

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont Piwnicy w Budynku "B" pod parkingiem
 ADRES INWESTYCJI : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6
 INWESTOR : Ministerstwo Infrastruktury
 ADRES INWESTORA : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6
 BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

DATA OPRACOWANIA :

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% R+Kp(R)+Z(Σ)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

.....

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty Rozbiórkowe				
1	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach.	m ²		
d.1	229,70	m ²	229.700	
			RAZEM	229.700
2	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich.	m ²		
d.1	113,42	m ²	113.420	
			RAZEM	113.420
3	Rozebranie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	2,1	m ³	2.100	
			RAZEM	2.100
4	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej rurociągów C.O.	m ²		
d.1	22,88	m ²	22.880	
			RAZEM	22.880
5	Rozebranie płaszcza ochronnego gipsowo-klejowego o grub.10 mm na izolacji rurociągów.	m ²		
d.1	22,88	m ²	22.880	
			RAZEM	22.880
6	Oslony drzwi folią polietylenowa.	m ²		
d.1	19,0	m ²	19.000	
			RAZEM	19.000
7	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 20 km	m ³		
d.1	$((229,70+113,42)*0,015+2,1+22,88*0,05+22,88*0,01)*1.6$	m ³	13.791	
			RAZEM	13.791
Roboty Ogólnobudowlane				
8	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
d.2	8,60	m ²	8.600	
			RAZEM	8.600
9	Tynki wewn. zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów na stropach płaskich.	m ²		
d.2	113,42	m ²	113.420	
			RAZEM	113.420
10	Obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.2	1,80*2<szt>	m	3.600	
			RAZEM	3.600
11	Obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm.	m		
d.2	0,3*2*4	m	2.400	
			RAZEM	2.400
12	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
d.2	3,60	m	3.600	
			RAZEM	3.600
13	Okładanie (szpałdowanie) belek ceglami gr. 1/4 ceg.	m ²		
d.2	0,15*3,6	m ²	0.540	
			RAZEM	0.540
14	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o pow. ponad 2 m2	m ²		
d.2	1,50*2,10	m ²	3.150	
			RAZEM	3.150
15	Wykonanie tynków zwykłych wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 25 cm	m		
d.2	2,1*2+1,5	m	5.700	
			RAZEM	5.700

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.2	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach. 255,80	m ² m ²	 255.800	
			RAZEM	255.800
17 d.2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 70 mm zatarte na ostro zbrojone siatką. 113,42	m ² m ²	 113.420	
			RAZEM	113.420
18 d.2	Gruntowanie posadzki preparatem "ATLAS UNI GRUNT". 113,42	m ² m ²	 113.420	
			RAZEM	113.420
19 d.2	Warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 10mm. 113,42	m ² m ²	 113.420	
			RAZEM	113.420
20 d.2	Posadzki z płytek gres 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną 113,42	m ² m ²	 113.420	
			RAZEM	113.420
21 d.2	Cokoliki z gresu o wys. 15 cm na zaprawie klejowej 65,74	m m	 65.740	
			RAZEM	65.740
22 d.2	Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" 113,42+255,80	m ² m ²	 369.220	
			RAZEM	369.220
23 d.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 113,42+255,80	m ² m ²	 369.220	
			RAZEM	369.220
24 d.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi. 19,0	m ² m ²	 19.000	
			RAZEM	19.000
25 d.2	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi rur o śr. do 100 mm 35,20	m m	 35.200	
			RAZEM	35.200
26 d.2	Izolacja o grub.50 mm otulinami styropianowymi rurociągów o śr.zew.102-152 mm (jedna warstwa) 22,88	m ² m ²	 22.880	
			RAZEM	22.880
Instalacje Elektryczne				
27 d.3	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych i wyłączników. 3	szt. szt.	 3.000	
			RAZEM	3.000
28 d.3	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem 2	szt. szt.	 2.000	
			RAZEM	2.000
29 d.3	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² 4	szt. szt.	 4.000	
			RAZEM	4.000
30 d.3	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 120,0	m m	 120.000	
			RAZEM	120.000

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	Ręczne wykucie bruzd dla rur w cegle.	m		
d.3	280,0	m	280.000	
			RAZEM	280.000
32	Przygotowanie podłoża pod mocowanie puszek - wykonanie ślepych otworów mechanicznie	szt.		
d.3	16	szt.	16.000	
			RAZEM	16.000
33	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
d.3	2+6	szt.	8.000	
			RAZEM	8.000
34	Montaż na gotowym podłożu puszek o śr.do 70mm; il. wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		
d.3	8	szt.	8.000	
			RAZEM	8.000
35	Rury winidurowe karbowane układane p.t. w gotowych bruzdach.	m		
d.3	280,0	m	280.000	
			RAZEM	280.000
36	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur.	m		
d.3	280,0	m	280.000	
			RAZEM	280.000
37	Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odga- d.3 łęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
	8	kpl.	8.000	
			RAZEM	8.000
38	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.3	280,0	m	280.000	
			RAZEM	280.000
39	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m ³		
d.3	280*0,07*0,05	m ³	0.980	
			RAZEM	0.980
40	Montaż podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych w d.3 puszce instalacyjnej	szt.		
	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
41	Montaż gniazd wtyczkowych z pokrywką 3-bieg. przykręcanych 16A/2.5mm ²	szt.		
d.3	6	szt.	6.000	
			RAZEM	6.000
42	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych 2x36W.	kpl.		
d.3	10	kpl.	10.000	
			RAZEM	10.000
43	Sprawdzenie i pomiar średniego natężenia oświetleniowego	po- miar po- miar		
d.3	10		10.000	
			RAZEM	10.000
44	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pie- d.3 rwszy i następne)	po- miar po- miar		
	6		6.000	
			RAZEM	6.000
45	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
d.3	6	szt.	6.000	
			RAZEM	6.000

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46 d.3	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
6		szt.	6.000	
			RAZEM	6.000

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
Roboty Rozbiórkowe						
1	KNR-W 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach.	m ²		229.7	
2	KNR-W 4-01 d.1 0701-11	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich.	m ²		113.42	
3	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		2.1	
4	KNR 2-16 d.1 0102-01 analogia	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej rurociągów C.O.	m ²		22.88	
5	KNR 2-16 d.1 0609-01 analogia	Rozebranie płaszcza ochronnego gipsowo-klejowego o grub.10 mm na izolacji rurociągów.	m ²		22.88	
6	KNR-W 2-02 d.1 0923-01	Osłony drzwi folią polietylenowa.	m ²		19	
7	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 + KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 20 km	m ³		13.791	

PODSUMOWANIE

		Roboty Rozbiórkowe	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
Roboty Ogólnobudowlane						
8 d.2	KNR-W 4-01 0306-03	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 cegł.na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		8.6	
9 d.2	KNR-W 4-01 0716-09	Tynki wewn. zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów na stropach płaskich.	m ²		113.42	
10 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		3.6	
11 d.2	KNR-W 4-01 0314-06	Obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm.	m		2.4	
12 d.2	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		3.6	
13 d.2	KNR-W 2-02 0129-05	Okładanie (szpałdowanie) belek cegłami gr. 1/4 ceg.	m ²		0.54	
14 d.2	KNR-W 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o pow. ponad 2 m2	m ²		3.15	
15 d.2	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 25 cm	m		5.7	
16 d.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane ręcznie na ścianach.	m ²		255.8	
17 d.2	KNR-W 2-02 1104-01 + KNR-W 2-02 1104-03 + KNR-W 2-02 1116-07	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 70 mm zatarte na ostro zbrojone siatką.	m ²		113.42	
18 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie posadzki preparatem "ATLAS UNI GRUNT".	m ²		113.42	
19 d.2	NNRNKB 202 1130-02 + NNRNKB 202 1130-03	Warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 10mm.	m ²		113.42	
20 d.2	KNR-W 2-02 1111-07	Posadzki z płytek gres 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m ²		113.42	
21 d.2	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z gresu o wys. 15 cm na zaprawie klejowej	m		65.74	
22 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		369.22	
23 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		369.22	
24 d.2	KNR-W 2-02 1515-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi.	m ²		19	
25 d.2	KNR-W 2-02 1518-02	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi rur o śr. do 100 mm	m		35.2	
26 d.2	KNR 2-16 0501-05	Izolacja o grub.50 mm otulinami styropianowymi rurociągów o śr.zew.102-152 mm (jedna warstwa)	m ²		22.88	

PODSUMOWANIE

Roboty Ogólnobudowlane

	RAZEM	Uproszczone
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
od (R, S) RAZEM		
Zysk [Z]		
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM		

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
Instalacje Elektryczne						
27 d.3	KNR-W 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych i wyłączników.	szt.		3	
28 d.3	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłóvkowych z kloszem	szt.		2	
29 d.3	KNR-W 4-03 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		4	
30 d.3	KNR-W 4-03 1115-01	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych	m		120	
31 d.3	KNR-W 4-03 1001-13	Ręczne wykucie bruzd dla rur w cegle.	m		280	
32 d.3	KNR-W 5-08 0301-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie puszek - wykonanie ślepych otworów mechanicznie	szt.		16	
33 d.3	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		8	
34 d.3	KNR-W 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek o śr.do 70mm; il. wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		8	
35 d.3	KNR-W 5-08 0109-05	Rury winidurowe karbowane układane p.t. w gotowych bruzdach.	m		280	
36 d.3	KNR-W 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur.	m		280	
37 d.3	KNR-W 4-03 0901-09	Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		8	
38 d.3	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		280	
39 d.3	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoża cementowo-wapienne	m ³		0.98	
40 d.3	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej	szt.		2	
41 d.3	KNR-W 5-08 0309-07	Montaż gniazd wtyczkowych z pokrywką 3-bieg. przykręcanych 16A/2.5mm ²	szt.		6	
42 d.3	KNR-W 5-08 0511-04	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłóvkowych 2x36W.	kpl.		10	
43 d.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar średniego natężenia oświetleniowego	pomiar		10	
44 d.3	KNNR 5 1303-01 + KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy i następne)	pomiar		6	
45 d.3	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		6	
46 d.3	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		6	

PODSUMOWANIE

		Instalacje Elektryczne	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone
1 Roboty Rozbiórkowe		
2 Roboty Ogólnobudowlane		
3 Instalacje Elektryczne		
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
od (R, S) RAZEM		
Zysk [Z]		
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM		
VAT [V]		
od (R+Kp(R)+Z(Σ)) RAZEM		

Słownie:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-7	Roboty Rozbiórkowe						
2	8-26	Roboty Ogólnobudowlane						
3	27-46	Instalacje Elektryczne						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.10	szt	915.4402		
2.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	1.0385		
3.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m ³	0.0063		
4.	drut stalowy okrągły miękki śr.0.50-0.55 mm	kg	0.1800		
5.	drut stalowy okrągły miękki(Na) ocynkowany śr. 1.6 mm	kg	1.8304		
6.	drzwi stalowe rozwierane p.pożarowe	m ²	3.1500		
7.	Emalia poliwinylowa og. stos.-czarna	dm ³	3.1434		
8.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	101.3544		
9.	Farba emuls. naw. strukturalna - wew.biała	dm ³	106.7415		
10.	farba olejna do gruntowania	dm ³	2.1940		
11.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	2.0675		
12.	Farba poliwinyl. do grunt. og. stos.-szara	dm ³	2.2141		
13.	Folia poliet. bud.osłonowa, gr. 0,20mm	m ²	7.2827		
14.	Gniazda podwójne z uziem. p/t z pokrywą	szt	6.1200		
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.1368		
16.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	79.6320		
17.	Łącznik p/t Polo System - 1-biegunowe	szt	2.0400		
18.	oprawy świetłówek 2x36W - IP54	szt	10.0000		
19.	Otulina z pianki poliur.gr.50 mm fi 100 mm	m	32.7184		
20.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	20.2192		
21.	piasek do zapraw	m ³	5.2018		
22.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	129.1492		
23.	Przewód YDYp-750V 2x2,5mm ²	m	291.2000		
24.	Puszka instalacyjna PO 70mm z pokrywą p/t	szt	8.1600		
25.	Puszka odgałęźna PO 60mm p/t z pokrywą	szt	8.1600		
26.	rozcieńczalnik	dm ³	1.3508		
27.	Rura instalacyjna typu Peschel fi 18mm	m	291.2000		
28.	siatka tkana Rabitza	m ²	1.1880		
29.	Siatka zgrzew. gr. 3,4 mm - oczka 150x150mm	m ²	115.6884		
30.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 848.7460		
31.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	1.0170		
32.	zaprawa	m ³	0.0162		
33.	Zaprawa cementowa M-12	m ³	8.3225		
34.	zaprawa cementowo-wapienna M2	m ³	5.2695		
35.	zaprawa cementowo-wapienna M7	m ³	0.5372		
36.	zaprawa do spoinowania (sucha mieszanka)	kg	31.5105		
37.	zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	385.2919		
38.	zaprawa wapienna M 0.6	m ³	0.6907		
39.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie: