

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Remont Bieżący Łazienek w budynkach A, B, C przy  
ul. Chałubińskiego 4/6 oraz użytkowanych przez Minis-  
terstwo w budynku przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie

ADRES INWESTYCJI : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6  
00-928 Warszawa, ul. Wspólna 2/4

INWESTOR : Ministerstwo Infrastruktury

ADRES INWESTORA : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : .....

DATA OPRACOWANIA : .....

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....

% R, S

Zysk [Z] .....

% R+Kp(R), S+Kp(S)

VAT [V] .....

% R+Kp(R)+Z( $\Sigma$ )

Ogółem wartość kosztorysowa robót

:

zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

.....

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Roboty Rozbiórkowe</b>				
1	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	12,5	m <sup>2</sup>	12.500	
			RAZEM	12.500
2	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.1	0,18	m <sup>2</sup>	0.180	
			RAZEM	0.180
3	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich.	m <sup>2</sup>		
d.1	0,18	m <sup>2</sup>	0.180	
			RAZEM	0.180
4	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
d.1	1,32	m <sup>2</sup>	1.320	
			RAZEM	1.320
5	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach.	m <sup>2</sup>		
d.1	3,24	m <sup>2</sup>	3.240	
			RAZEM	3.240
6	Zeskrobanie i zmycie starej farby.	m <sup>2</sup>		
d.1	29,3	m <sup>2</sup>	29.300	
			RAZEM	29.300
7	Demontaż opraw żarowych.	szt.		
d.1	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
8	Wywiezienie gruzu i złomu samochodami samowładkowymi na odległość do	m <sup>3</sup>		
d.1	20 km	m <sup>3</sup>		
	0,23	m <sup>3</sup>	0.230	
			RAZEM	0.230
<b>Roboty Ogólnobudowlane</b>				
9	Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane ręcznie na stropach.	m <sup>2</sup>		
d.2	0,18	m <sup>2</sup>	0.180	
			RAZEM	0.180
10	Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane ręcznie na ścianach.	m <sup>2</sup>		
d.2	3,24	m <sup>2</sup>	3.240	
			RAZEM	3.240
11	Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 20x25 układanych na kleju o pow. do 1.0 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.2	1,32	m <sup>2</sup>	1.320	
			RAZEM	1.320
12	Uzupełnienie posadzek o pow. do 5.0 m2 w jednym miejscu z GRESU 30x30 cm na kleju	m <sup>2</sup>		
d.2	0,18	m <sup>2</sup>	0.180	
			RAZEM	0.180
13	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" sufitów.	m <sup>2</sup>		
d.2	12,5	m <sup>2</sup>	12.500	
			RAZEM	12.500
14	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" ścian.	m <sup>2</sup>		
d.2	16,8	m <sup>2</sup>	16.800	
			RAZEM	16.800
15	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach.	m <sup>2</sup>		
d.2	12,5	m <sup>2</sup>	12.500	
			RAZEM	12.500

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

<b>Lp.</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz</b>	<b>Razem</b>
16 d.2	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m <sup>2</sup>		
	16,8	m <sup>2</sup>	16.800	
			RAZEM	16.800
17 d.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY i SUFITY.	m <sup>2</sup>		
	29,3	m <sup>2</sup>	29.300	
			RAZEM	29.300
18 d.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej.	m <sup>2</sup>		
	8,0	m <sup>2</sup>	8.000	
			RAZEM	8.000
19 d.2	Montaż opraw oświetleniowych żarowych uprzednio zdemontowanych.	kpl.		
	2	kpl.	2.000	
			RAZEM	2.000

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
<b>Roboty Rozbiórkowe</b>						
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		12.5	
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		0.18	
3 d.1	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich.	m <sup>2</sup>		0.18	
4 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		1.32	
5 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach.	m <sup>2</sup>		3.24	
6 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby.	m <sup>2</sup>		29.3	
7 d.1	KNR-W 4-03 1133-02	Demontaż opraw żarowych.	szt.		2	
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 + KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu i złomu samochodami samowładowczymi na odległość do 20 km	m <sup>3</sup>		0.23	

## PODSUMOWANIE

		Roboty Rozbiórkowe	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			

Słownie:

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
<b>Roboty Ogólnobudowlane</b>						
9 d.2	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na stropach.	m <sup>2</sup>		0.18	
10 d.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach.	m <sup>2</sup>		3.24	
11 d.2	KNR-W 4-01 0821-01	Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 20x25 układanych na kleju o pow. do 1.0 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		1.32	
12 d.2	KNR-W 4-01 0809-12	Uzupełnienie posadzek o pow. do 5.0 m2 w jednym miejscu z GRESU 30x30 cm na kleju	m <sup>2</sup>		0.18	
13 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" sufitów.	m <sup>2</sup>		12.5	
14 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" ścian. Krotność = 2	m <sup>2</sup>		16.8	
15 d.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach.	m <sup>2</sup>		12.5	
16 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m <sup>2</sup>		16.8	
17 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY i SUFITY.	m <sup>2</sup>		29.3	
18 d.2	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej.	m <sup>2</sup>		8	
19 d.2	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż opraw oświetleniowych żarowych uprzednio zdemontowanych.	kpl.		2	

### PODSUMOWANIE

		Roboty Ogólnobudowlane	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			

Słownie:

### PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Uproszczone
1 Roboty Rozbiórkowe			
2 Roboty Ogólnobudowlane			
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			
VAT [V]			
od (R+Kp(R)+Z(Σ)) RAZEM			

Słownie:

**TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH**

<b>Lp.</b>	<b>Pozycje kosztorysowe</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Uproszczone</b>	<b>Wartość zł</b>	<b>Jedn. miary</b>	<b>Ilość jedn.</b>	<b>Wskaźnik na jednostkę zł</b>	<b>Udział procentowy</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	1-8	Roboty Rozbiórkowe						
2	9-19	Roboty Ogólnobudowlane						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>								

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Benzyny do lakierów	dm <sup>3</sup>	0.3040		
2.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	10.0170		
3.	Farba emuls. naw. DULUX kolor	dm <sup>3</sup>	8.0868		
4.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0.6960		
5.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0.6480		
6.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm	m <sup>2</sup>	4.4625		
7.	Gips szpachlowy "Gispar Uni"	kg	117.2000		
8.	kwas solny techniczny 5%	kg	0.3960		
9.	masa fugowa	kg	0.7908		
10.	Mydło techniczne	kg	0.6446		
11.	Narożnik aluminiowy 25x25mm	m	0.7224		
12.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	3.9200		
13.	Piasek natur.do zapr.odm.II,uziar.do 1,0mm	m <sup>3</sup>	0.0293		
14.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	0.1800		
15.	plytki i kształtki fajansowe szkliwione ścienne (glazurowane)	m <sup>2</sup>	1.4916		
16.	Szpachlówka celulozowa og. stos.-biała	dm <sup>3</sup>	0.6000		
17.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0.0258		
18.	woda	m <sup>3</sup>	0.0791		
19.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	6.2700		
20.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	0.4860		
21.	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m <sup>3</sup>	0.0699		
22.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m <sup>3</sup>	0.0075		
23.	Zaprawa wapienna M-0,6	m <sup>3</sup>	0.0092		
24.	materiały pomocnicze	zł			
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: