

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Remont korytarzy w budynkach A, B, C przy ul. Chałubińskiego 4/6 oraz w użytkowanych przez Ministerstwo w budynku przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie

ADRES INWESTYCJI : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6  
00-928 Warszawa, ul. Wspólna 2/4

INWESTOR : Ministerstwo Infrastruktury

ADRES INWESTORA : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : .....

DATA OPRACOWANIA : .....

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....

% R, S

Zysk [Z] .....

% R+Kp(R), S+Kp(S)

VAT [V] .....

% R+Kp(R)+Z( $\Sigma$ )

Ogółem wartość kosztorysowa robót :

zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

.....

**KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW**

| <b>Lp.</b>                    | <b>Opis i wyliczenia</b>   | <b>j.m.</b>    | <b>Poszcz</b> | <b>Razem</b>   |
|-------------------------------|--|----------------|---------------|----------------|
| <b>Roboty Rozbiórkowe</b>     |  |                |               |                |
| 1                             | Zabezpieczenie podłóg folią  | m <sup>2</sup> |               |                |
| d.1                           | 100,0  | m <sup>2</sup> | 100.000       |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>100.000</b> |
| 2                             | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach.  | m <sup>2</sup> |               |                |
| d.1                           | 26,0   | m <sup>2</sup> | 26.000        |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>26.000</b>  |
| 3                             | Zeskrobanie i zmycie starej farby.   | m <sup>2</sup> |               |                |
| d.1                           | 260,0  | m <sup>2</sup> | 260.000       |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>260.000</b> |
| 4                             | Zerwanie posadzki z wykładzin rulonowych.  | m <sup>2</sup> |               |                |
| d.1                           | 100,0  | m <sup>2</sup> | 100.000       |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>100.000</b> |
| 5                             | Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych elektr.   | szt.           |               |                |
| d.1                           | 8  | szt.           | 8.000         |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>8.000</b>   |
| 6                             | Demontaż wyłączników podtynkowych 2 biegunowych.   | szt.           |               |                |
| d.1                           | 2  | szt.           | 2.000         |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>2.000</b>   |
| 7                             | Wywiezienie gruzu i złomu samochodami samowyladowczymi na odległość do 20 km                                     | m <sup>3</sup> |               |                |
| d.1                           | (26*0,015+100*0,02+100*0,07)*1,6   | m <sup>3</sup> | 15.024        |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>15.024</b>  |
| <b>Roboty Ogólnobudowlane</b> |  |                |               |                |
| 8                             | Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane ręcznie na ścianach.   | m <sup>2</sup> |               |                |
| d.2                           | 26,0   | m <sup>2</sup> | 26.000        |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>26.000</b>  |
| 9                             | Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" ścian.  | m <sup>2</sup> |               |                |
| d.2                           | 260,0  | m <sup>2</sup> | 260.000       |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>260.000</b> |
| 10                            | Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.  | m <sup>2</sup> |               |                |
| d.2                           | 260,0  | m <sup>2</sup> | 260.000       |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>260.000</b> |
| 11                            | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-<br>d.2<br>łoży gipsowych z gruntowaniem. | m <sup>2</sup> |               |                |
|                               | 260,0  | m <sup>2</sup> | 260.000       |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>260.000</b> |
| 12                            | Montaż gniazd wtyczkowych 3-bieg. uprzednio zdemontowanych.  | szt.           |               |                |
| d.2                           | 8  | szt.           | 8.000         |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>8.000</b>   |
| 13                            | Montaż łączników podtynkowych dwubiegunowych uprzednio zdemontowa-<br>d.2<br>nych.                               | szt.           |               |                |
|                               | 2  | szt.           | 2.000         |                |
|                               |  |                | <b>RAZEM</b>  | <b>2.000</b>   |

## KOSZTORYS

| Lp.                       | Podstawa   | Opis  | jedn.obm.      | Koszt jedn | Ilość  | Wartość |
|---------------------------|--|---|----------------|------------|--------|---------|
| <b>Roboty Rozbiórkowe</b> |  |   |                |            |        |         |
| 1<br>d.1                  | KNR-W 4-01<br>1216-01                            | Zabezpieczenie podłóg folią   | m <sup>2</sup> |            | 100    |         |
| 2<br>d.1                  | KNR-W 4-01<br>0701-02                            | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach.             | m <sup>2</sup> |            | 26     |         |
| 3<br>d.1                  | KNR-W 4-01<br>1202-09                            | Zeskrobanie i zmycie starej farby.  | m <sup>2</sup> |            | 260    |         |
| 4<br>d.1                  | KNR-W 4-01<br>0818-05                            | Zerwanie posadzki z wykładzin rulonowych.                                   | m <sup>2</sup> |            | 100    |         |
| 5<br>d.1                  | KNR-W 4-03<br>1122-02                            | Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych elektr.                            | szt.           |            | 8      |         |
| 6<br>d.1                  | KNR-W 4-03<br>1124-02                            | Demontaż wyłączników podtynkowych 2 biegunowych.                            | szt.           |            | 2      |         |
| 7<br>d.1                  | KNR-W 4-01<br>0109-11 +<br>KNR-W 4-01<br>0109-12 | Wywiezienie gruzu i złomu samochodami samowładowczymi na odległość do 20 km | m <sup>3</sup> |            | 15.024 |         |

### PODSUMOWANIE

|                             |  | Roboty Rozbiórkowe |             |
|-----------------------------|--|--------------------|-------------|
|                             |  | RAZEM              | Uproszczone |
| RAZEM                       |  |                    |             |
| Koszty pośrednie [Kp]       |  |                    |             |
| od (R, S) RAZEM             |  |                    |             |
| Zysk [Z]                    |  |                    |             |
| od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM |  |                    |             |

Słownie:

## KOSZTORYS

| Lp.                           | Podstawa              | Opis   | jedn.obm.      | Koszt jedn | Ilość | Wartość |
|-------------------------------|-----------------------|--|----------------|------------|-------|---------|
| <b>Roboty Ogólnobudowlane</b> |                       |  |                |            |       |         |
| 8<br>d.2                      | KNR-W 2-02<br>0803-03 | Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach.   | m <sup>2</sup> |            | 26    |         |
| 9<br>d.2                      | NNRNKB 202<br>1134-02 | Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" ścian.<br>Krotność = 2                              | m <sup>2</sup> |            | 260   |         |
| 10<br>d.2                     | KNR-W 2-02<br>0830-04 | Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.  | m <sup>2</sup> |            | 260   |         |
| 11<br>d.2                     | KNR-W 2-02<br>1510-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem. | m <sup>2</sup> |            | 260   |         |
| 12<br>d.2                     | KNR-W 5-08<br>0309-07 | Montaż gniazd wtyczkowych 3-bieg. uprzednio zdemontowanych.  | szt.           |            | 8     |         |
| 13<br>d.2                     | KNR-W 5-08<br>0307-04 | Montaż łączników podtynkowych dwubiegowych uprzednio zdemontowanych.                                 | szt.           |            | 2     |         |

### PODSUMOWANIE

|                             |  | Roboty Ogólnobudowlane |             |
|-----------------------------|--|------------------------|-------------|
|                             |  | RAZEM                  | Uproszczone |
| RAZEM                       |  |                        |             |
| Koszty pośrednie [Kp]       |  |                        |             |
| od (R, S) RAZEM             |  |                        |             |
| Zysk [Z]                    |  |                        |             |
| od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM |  |                        |             |

Słownie:

### PODSUMOWANIE

|                             |  | CAŁY KOSZTORYS |             |
|-----------------------------|--|----------------|-------------|
|                             |  | RAZEM          | Uproszczone |
| 1 Roboty Rozbiórkowe        |  |                |             |
| 2 Roboty Ogólnobudowlane    |  |                |             |
| RAZEM                       |  |                |             |
| Koszty pośrednie [Kp]       |  |                |             |
| od (R, S) RAZEM             |  |                |             |
| Zysk [Z]                    |  |                |             |
| od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM |  |                |             |
| VAT [V]                     |  |                |             |
| od (R+Kp(R)+Z(Σ)) RAZEM     |  |                |             |

Słownie:

**TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH**

| <b>Lp.</b>                               | <b>Pozycje kosztorysowe</b> | <b>Nazwa</b>           | <b>Uproszczone</b> | <b>Wartość zł</b> | <b>Jedn. miary</b> | <b>Ilość jedn.</b> | <b>Wskaźnik na jednostkę zł</b> | <b>Udział procentowy</b> |
|--|-----------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>1</b>                                 | <b>2</b>                    | <b>3</b>               | <b>4</b>           | <b>5</b>          | <b>6</b>           | <b>7</b>           | <b>8</b>                        | <b>9</b>                 |
| 1  | 1-7                         | Roboty Rozbiórkowe     |                    |                   |                    |                    |                                 |                          |
| 2  | 8-13                        | Roboty Ogólnobudowlane |                    |                   |                    |                    |                                 |                          |
|  |                             | RAZEM netto            |                    |                   |                    |                    |                                 |                          |
|  |                             | VAT                    |                    |                   |                    |                    |                                 |                          |
|  |                             | Razem brutto           |                    |                   |                    |                    |                                 |                          |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b> |                             |                        |                    |                   |                    |                    |                                 |                          |

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa                                      | Jm              | Ilość      | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|-----------------|------------|------------|---------|
| 1.  | Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"       | kg              | 114.4000   |            |         |
| 2.  | Farba emuls. naw. DULUX kolor              | dm <sup>3</sup> | 71.7600    |            |         |
| 3.  | Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm  | m <sup>2</sup>  | 35.7000    |            |         |
| 4.  | Gips szpachlowy "Gispar Uni"               | kg              | 1 040.0000 |            |         |
| 5.  | Mydło techniczne                           | kg              | 5.7200     |            |         |
| 6.  | Narożnik aluminiowy 25x25mm                | m               | 11.1800    |            |         |
| 7.  | Piasek natur.do zapr.odm.II,uziar.do 1,0mm | m <sup>3</sup>  | 0.2600     |            |         |
| 8.  | Wapno hydratyzowane workowane, gat. I      | t               | 0.2288     |            |         |
| 9.  | woda                                       | m <sup>3</sup>  | 0.7020     |            |         |
| 10. | Zaprawa cementowo-wapienna M-2             | m <sup>3</sup>  | 0.5356     |            |         |
| 11. | Zaprawa cementowo-wapienna M-7             | m <sup>3</sup>  | 0.0546     |            |         |
| 12. | Zaprawa wapienna M-0,6                     | m <sup>3</sup>  | 0.0702     |            |         |
| 13. | materiały pomocnicze                       | zł              |            |            |         |
|     |  |                 |            | RAZEM      |         |

Słownie: