

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokoju biurowego z cyklinowaniem klepki podłogowej w budynkach A, B, C przy ul. Chałubińskiego 4/6 oraz w pokojach użytkowanych przez Ministerstwo w budynku przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie

ADRES INWESTYCJI : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa, ul. Wspólna 2/4

INWESTOR : Ministerstwo Infrastruktury

ADRES INWESTORA : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

DATA OPRACOWANIA :

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% R+Kp(R)+Z(Σ)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

.....

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty Rozbiórkowe				
1	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	Pokój=1 17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500
2	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	Pokój=1 41,5*0,1*Pokój	m ²	4.150	
			RAZEM	4.150
3	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	Pokój=1 15*0,1*Pokój	m ²	1.500	
			RAZEM	1.500
4	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	Pokój=1 (17,5+41,5)*0,7*Pokój	m ²	41.300	
			RAZEM	41.300
5	Zerwanie posadzki z wykładzin rulonowych.	m ²		
d.1	Pokój=1 17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500
6	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	Pokój=1 1*Pokój	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
7	Demontaż karniszy.	m		
d.1	Pokój=1 3,5*Pokój	m	3.500	
			RAZEM	3.500
8	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem.	szt.		
d.1	Pokój=1 2*Pokój	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
9	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych elektr. i teleinformatycznych.	szt.		
d.1	Pokój=1 10*Pokój	szt.	10.000	
			RAZEM	10.000
10	Demontaż wyłączników podtynkowych 2 biegunowych.	szt.		
d.1	Pokój=1 1*Pokój	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
11	Wywiezienie gruzu i złomu samochodami samowyladowczymi na odległość do 20 km	m ³		
d.1	Pokój=1 (17,5*0,005+(4,15+1,5)*0,015)*1,6*Pokój	m ³	0.276	
			RAZEM	0.276
Roboty Ogólnobudowlane				
12	Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane ręcznie na stropach.	m ²		
d.2	Pokój=1 17,5*0,1*Pokój	m ²	1.750	
			RAZEM	1.750

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach.	m ²		
d.2	Pokój=1 41,5*0,1*Pokój	m ²	4.150	
			RAZEM	4.150
14	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone.	m ²		
d.2	Pokój=1 2*Pokój	m ²	2.000	
			RAZEM	2.000
15	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wy-	m ²		
d.2	kończone Pokój=1 2*Pokój	m ²	2.000	
			RAZEM	2.000
16	Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" ścian.	m ²		
d.2	Pokój=1 41,5*Pokój	m ²	41.500	
			RAZEM	41.500
17	Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" sufitów.	m ²		
d.2	Pokój=1 17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500
18	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m ²		
d.2	Pokój=1 41,5*Pokój	m ²	41.500	
			RAZEM	41.500
19	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach.	m ²		
d.2	Pokój=1 17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500
20	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-	m ²		
d.2	łoży gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY i SUFITY. Pokój=1 (17,5+41,5)*Pokój	m ²	59.000	
			RAZEM	59.000
21	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
d.2	Pokój=1 17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500
22	Oczyszczenie deszczulek z rozbiórki z posegregowaniem i powiązaniem w wiąz-	m ²		
d.2	ki Pokój=1 17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500
23	Posadzki z deszczulek na klej.	m ²		
d.2	Pokój=1 17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500
24	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m ²		
d.2	Pokój=1 17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
d.2	Pokój=1			
	17,5*Pokój	m ²	17.500	
			RAZEM	17.500
26	Litswy progowe aluminiowe.	szt		
d.2	Pokój=1			
	1*Pokój	szt	1.000	
			RAZEM	1.000
27	Okładziny parapetów wewnętrznych z PVC.	szt.		
d.2	Pokój=1			
	2*Pokój	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
28	Momontaż karniszy uprzednio zdemontowanych.	m		
d.2	Pokój=1			
	3,5*Pokój	m	3.500	
			RAZEM	3.500
29	Montaż gniazd wtyczkowych 3-bieg. i teleinformatycznych uprzednio zdemontowanych.	szt.		
d.2	Pokój=1			
	10*Pokój	szt.	10.000	
			RAZEM	10.000
30	Montaż łączników podtynkowych dwubiegunowych uprzednio zdemontowanych.	szt.		
d.2	Pokój=1			
	1*Pokój	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
Roboty Rozbiórkowe						
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		17.5	
2 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m ²		4.15	
3 d.1	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m2	m ²		1.5	
4 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		41.3	
5 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z wykładzin rulonowych.	m ²		17.5	
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		1	
7 d.1	KNR-W 2-05 0904-04	Demontaż karniszy.	m		3.5	
8 d.1	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem.	szt.		2	
9 d.1	KNR-W 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych elektr. i teleinformatycznych.	szt.		10	
10 d.1	KNR-W 4-03 1124-02	Demontaż wyłączników podtynkowych 2 biegunowych.	szt.		1	
11 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 + KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu i złomu samochodami samowładowczymi na odległość do 20 km	m ³		0.276	

PODSUMOWANIE

		Roboty Rozbiórkowe	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
Roboty Ogólnobudowlane						
12	KNR-W 2-02 d.2 0803-06	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na stropach.	m ²		1.75	
13	KNR-W 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach.	m ²		4.15	
14	KNR AT-02 d.2 2058-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone.	m ²		2	
15	KNR-W 2-02 d.2 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		2	
16	NNRNKB 202 d.2 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" ścian. Krotność = 2	m ²		41.5	
17	NNRNKB 202 d.2 1134-01	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" sufitów.	m ²		17.5	
18	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m ²		41.5	
19	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach.	m ²		17.5	
20	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY i SUFITY.	m ²		59	
21	KNR 4-01 d.2 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		17.5	
22	KNR 4-01 d.2 0816-07	Oczyszczenie deszczulek z rozbiórki z posegregowaniem i powiązaniem w wiązki	m ²		17.5	
23	KNR 2-02 d.2 1111-01	Posadzki z deszczulek na klej.	m ²		17.5	
24	KNR 4-01 d.2 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m ²		17.5	
25	KNR 2-02 d.2 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		17.5	
26	KNR-W 2-02 d.2 1125-05	Litswy progowe aluminiowe.	szt		1	
27	KNR-W 2-05 d.2 0904-03 analogia	Okładziny parapetów wewnętrznych z PVC.	szt.		2	
28	KNR-W 2-05 d.2 0904-04	Montaż karniszy uprzednio zdemontowanych.	m		3.5	
29	KNR-W 5-08 d.2 0309-07	Montaż gniazd wtyczkowych 3-bieg. i teleinformatycznych uprzednio zdemontowanych.	szt.		10	
30	KNR-W 5-08 d.2 0307-04	Montaż łączników podtynkowych dwubiegowych uprzednio zdemontowanych.	szt.		1	

PODSUMOWANIE

		Roboty Ogólnobudowlane	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone
1 Roboty Rozbiórkowe		
2 Roboty Ogólnobudowlane		
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
od (R, S) RAZEM		
Zysk [Z]		
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM		
VAT [V]		
od (R+Kp(R)+Z(Σ)) RAZEM		

Słownie:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-11	Roboty Rozbiórkowe						
2	12-30	Roboty Ogólnobudowlane						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	benzyna do ekstrakcji	dm ³	0.0764		
2.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	21.9350		
3.	Farba emuls. naw. DULUX kolor	dm ³	16.2840		
4.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm	m ²	6.2475		
5.	Gips szpachlowy "Gispar Uni"	kg	236.0000		
6.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.2625		
7.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	1.0500		
8.	Klej winyl-emuls.do parkietu "Pronilent N"	kg	29.7500		
9.	Kołki rozporowe plastikowe fi 8 mm	szt	9.2500		
10.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	6.1250		
11.	listwa progowa aluminiowa okleinowana	szt	1.0000		
12.	Listwy przyścienne dębowe, jesionowe	m	20.3000		
13.	Mydło techniczne	kg	0.9086		
14.	Narożnik aluminiowy 25x25mm	m	1.7845		
15.	Ościeżnice drewniane drzwi wew.	szt	2.0000		
16.	Pianka poliuretanowa	kg	0.2400		
17.	Piasek natur.do zapr.odm.II,uziar.do 1,0mm	m ³	0.0413		
18.	Podokiennik wewn. z PVC gr. 8 mm o wym. 1.25x0.44m	szt	2.0000		
19.	Skrzyd.pł.drzwi gr.42mm,pełne,okl.fol.	szt	1.0000		
20.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	0.6300		
21.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0.0363		
22.	woda	m ³	0.1593		
23.	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m ³	0.1158		
24.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m ³	0.0157		
25.	Zaprawa wapienna M-0,6	m ³	0.0159		
26.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie: