

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokoju biurowego z wymianą wykładziny podłogowej w budynkach A, B, C przy ul. Chałubińskiego 4/6 oraz w pomieszczeniach użytkowanych przez Ministerstwo w budynku przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie

ADRES INWESTYCJI : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6  
00-928 Warszawa, ul. Wspólna 2/4

INWESTOR : Ministerstwo Infrastruktury

ADRES INWESTORA : 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : .....

DATA OPRACOWANIA : .....

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% R+Kp(R)+Z( $\Sigma$ )

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

.....

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Roboty Rozbiórkowe</b>				
1	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>	17.500	
			RAZEM	17.500
2	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	Pokój=1 41,5*0,1*Pokój	m <sup>2</sup>	4.150	
			RAZEM	4.150
3	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	Pokój=1 15*0,1*Pokój	m <sup>2</sup>	1.500	
			RAZEM	1.500
4	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	Pokój=1 (17,5+41,5)*0,7*Pokój	m <sup>2</sup>	41.300	
			RAZEM	41.300
5	Zerwanie posadzki z wykładzin rulonowych.	m <sup>2</sup>		
d.1	Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>	17.500	
			RAZEM	17.500
6	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>	17.500	
			RAZEM	17.500
7	Rozebranie warstwy izolacyjnej.	m <sup>2</sup>		
d.1	Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>	17.500	
			RAZEM	17.500
8	Demontaż karniszy.	m		
d.1	Pokój=1 3,5*Pokój	m	3.500	
			RAZEM	3.500
9	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem.	szt.		
d.1	Pokój=1 2*Pokój	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
10	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych elektr. i teleinformatycznych.	szt.		
d.1	Pokój=1 10*Pokój	szt.	10.000	
			RAZEM	10.000
11	Demontaż wyłączników podtynkowych 2 biegunowych.	szt.		
d.1	Pokój=1 1*Pokój	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
12	Wywiezienie gruzu i złomu samochodami samowładowczymi na odległość do 20 km	m <sup>3</sup>		
d.1	Pokój=1 (17,5*0,07+17,5*0,005+(4,15+1,5)*0,015)*1,6*Pokój	m <sup>3</sup>	2.236	
			RAZEM	2.236
<b>Roboty Ogólnobudowlane</b>				

**KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz</b>	<b>Razem</b>
13	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 50 mm zatarte na ostro. Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	17.500	
			<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
14	Dwukrotne gruntowanie posadzek preparatem "ATLAS UNI GRUNT" Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	17.500	
			<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
15	Warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	17.500	
			<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
16	Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane ręcznie na stropach. Pokój=1 17,5*0,1*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	1.750	
			<b>RAZEM</b>	<b>1.750</b>
17	Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane ręcznie na ścianach. Pokój=1 41,5*0,1*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	4.150	
			<b>RAZEM</b>	<b>4.150</b>
18	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" ścian. Pokój=1 41,5*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	41.500	
			<b>RAZEM</b>	<b>41.500</b>
19	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" sufitów. Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	17.500	
			<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
20	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach. Pokój=1 41,5*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	41.500	
			<b>RAZEM</b>	<b>41.500</b>
21	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach. Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	17.500	
			<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
22	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY i SUFITY. Pokój=1 (17,5+41,5)*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	59.000	
			<b>RAZEM</b>	<b>59.000</b>
23	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe. Pokój=1 17,5*Pokój	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	17.500	
			<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
24	Posadzki - listwy przyściennie PVC oklejone wykładziną tekstylną. Pokój=1 17,0*Pokój	m		
		m	17.000	
			<b>RAZEM</b>	<b>17.000</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	Litswy progowe aluminiowe.	szt		
d.2	Pokój=1			
	1*Pokój	szt	1.000	
			RAZEM	1.000
26	Okładziny parapetów wewnętrznych z PVC.	szt.		
d.2	Pokój=1			
	2*Pokój	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
27	Momontaż karniszy uprzednio zdemontowanych.	m		
d.2	Pokój=1			
	3,5*Pokój	m	3.500	
			RAZEM	3.500
28	Montaż gniazd wtyczkowych 3-bieg. i teleinformatycznych uprzednio zdemon-	szt.		
d.2	towanych.			
	Pokój=1			
	10*Pokój	szt.	10.000	
			RAZEM	10.000
29	Montaż łączników podtynkowych dwubiegunowych uprzednio zdemontowa-	szt.		
d.2	nych.			
	Pokój=1			
	1*Pokój	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
<b>Roboty Rozbiórkowe</b>						
1	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		17.5	
2	KNR-W 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		4.15	
3	KNR-W 4-01 d.1 0701-08	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1.5	
4	KNR-W 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		41.3	
5	KNR-W 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z wykładzin rulonowych.	m <sup>2</sup>		17.5	
6	KNR-W 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		17.5	
7	KNR-W 4-01 d.1 0609-01 analogia	Rozebranie warstwy izolacyjnej.	m <sup>2</sup>		17.5	
8	KNR-W 2-05 d.1 0904-04	Demontaż karniszy.	m		3.5	
9	KNR-W 4-03 d.1 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem.	szt.		2	
10	KNR-W 4-03 d.1 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych elektr. i teleinformatycznych.	szt.		10	
11	KNR-W 4-03 d.1 1124-02	Demontaż wyłączników podtynkowych 2 biegunowych.	szt.		1	
12	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 + KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu i złomu samochodami samowładoczymi na odległość do 20 km	m <sup>3</sup>		2.236	

### PODSUMOWANIE

		Roboty Rozbiórkowe	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			

Słownie:

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
<b>Roboty Ogólnobudowlane</b>						
13 d.2	KNR-W 2-02 1104-01 + KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 50 mm zatarte na ostro.	m <sup>2</sup>		17.5	
14 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Dwukrotne gruntowanie posadzek preparatem "ATLAS UNI GRUNT" Krotność = 2	m <sup>2</sup>		17.5	
15 d.2	NNRNKB 202 1130-02	Warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm	m <sup>2</sup>		17.5	
16 d.2	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na stropach.	m <sup>2</sup>		1.75	
17 d.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach.	m <sup>2</sup>		4.15	
18 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" ścian. Krotność = 2	m <sup>2</sup>		41.5	
19 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" sufitów.	m <sup>2</sup>		17.5	
20 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach.	m <sup>2</sup>		41.5	
21 d.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach.	m <sup>2</sup>		17.5	
22 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY i SUFITY.	m <sup>2</sup>		59	
23 d.2	KNR-W 2-02 1124-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe.	m <sup>2</sup>		17.5	
24 d.2	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne PVC oklejone wykładziną tekstylną.	m		17	
25 d.2	KNR-W 2-02 1125-05	Litswy progowe aluminiowe.	szt		1	
26 d.2	KNR-W 2-05 0904-03 analogia	Okładziny parapetów wewnętrznych z PVC.	szt.		2	
27 d.2	KNR-W 2-05 0904-04	Montaż karniszy uprzednio zdemontowanych.	m		3.5	
28 d.2	KNR-W 5-08 0309-07	Montaż gniazd wtyczkowych 3-bieg. i teleinformatycznych uprzednio zdemontowanych.	szt.		10	
29 d.2	KNR-W 5-08 0307-04	Montaż łączników podtynkowych dwubiegowych uprzednio zdemontowanych.	szt.		1	

### PODSUMOWANIE

		Roboty Ogólnobudowlane	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
od (R, S) RAZEM			
Zysk [Z]			
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM			

Słownie:

**PODSUMOWANIE**

**CAŁY KOSZTORYS**

	<b>RAZEM</b>	<b>Uproszczone</b>
1 Roboty Rozbiórkowe		
2 Roboty Ogólnobudowlane		
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
od (R, S) RAZEM		
Zysk [Z]		
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM		
VAT [V]		
od (R+Kp(R)+Z( $\Sigma$ )) RAZEM		

Słownie:

**TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH**

<b>Lp.</b>	<b>Pozycje kosztorysowe</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Uproszczone</b>	<b>Wartość zł</b>	<b>Jedn. miary</b>	<b>Ilość jedn.</b>	<b>Wskaźnik na jednostkę zł</b>	<b>Udział procentowy</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	1-12	Roboty Rozbiórkowe						
2	13-29	Roboty Ogólnobudowlane						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>								

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	benzyna do ekstrakcji	dm <sup>3</sup>	0.0764		
2.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	29.2850		
3.	Farba emuls. naw. DULUX kolor	dm <sup>3</sup>	16.2840		
4.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm	m <sup>2</sup>	6.2475		
5.	Gips szpachlowy "Gispar Uni"	kg	236.0000		
6.	klej winylowy do wykł. PCV	kg	0.0680		
7.	Kołki rozporowe plastikowe fi 8 mm	szt	9.2500		
8.	listwa progowa aluminiowa okleinowana	szt	1.0000		
9.	Listwa przyścienna z PCW zmiękczonego	m	18.1900		
10.	Mydło techniczne	kg	0.9086		
11.	Narożnik aluminiowy 25x25mm	m	1.7845		
12.	Piasek natur.do zapr.odm.II,uziar.do 1,0mm	m <sup>3</sup>	0.0413		
13.	Podokiennik wewn. z PVC gr. 8 mm o wym. 1.25x0.44m	szt	2.0000		
14.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	142.6250		
15.	Taśma dwustronna do wykładzin.	m	88.7000		
16.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0.0363		
17.	woda	m <sup>3</sup>	0.1593		
18.	Wykładzina dywanowa Typu "YORK"	m <sup>2</sup>	20.6500		
19.	Zaprawa cementowa M-12	m <sup>3</sup>	0.9118		
20.	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m <sup>3</sup>	0.1158		
21.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m <sup>3</sup>	0.0157		
22.	Zaprawa wapienna M-0,6	m <sup>3</sup>	0.0159		
23.	materiały pomocnicze	zł			
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: