

Informacja

o pomocy dla powodzian z maja i czerwca 2010 r. w zakresie premii gwarancyjnych

Ustawa z dnia 24 czerwca 2010 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 123, poz. 835), obowiązująca od dnia 9 lipca 2010 r., wprowadziła do *ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych* (Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) - w zakresie premii gwarancyjnych - zmianę polegającą na uproszczeniu procedur wypłaty premii gwarancyjnej z tytułu likwidacji książeczki mieszkaniowej, jeżeli premia dotyczy remontów zniszczonych w wyniku powodzi budynków mieszkalnych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych lub mieszkań.

Art. 26 ust. 2 ustawy wprowadza odstępstwo od systemowych przepisów *ustawy o pomocy państwa ...*, przewidujących realizację wypłat premii gwarancyjnych z tytułu wydatków poniesionych na remont budynku lub lokalu mieszkalnego zgodnie z harmonogramem uzależnionym od roku założenia książeczki mieszkaniowej (harmonogram określony w art. 3d *ustawy o pomocy państwa...*)

Po wprowadzeniu ww. zmiany, poszkodowani właściciele książeczek mieszkaniowych, którzy poniosą wydatki remontowe, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 11 lub 12 *ustawy o pomocy państwa...*, związane z remontem zniszczonego w wyniku powodzi budynku lub lokalu mieszkalnego, będą mogli otrzymać premię gwarancyjną bezpośrednio po poniesieniu wydatków, tj. niezależnie od roku założenia książeczki. Na zasadach ogólnych, określonych w art. 3 ust. 4 *ustawy o pomocy państwa...*, powinni jedynie złożyć do banku prowadzącego rachunek oszczędnościowy wniosek o likwidację książeczki i wypłacenie premii w terminie 90 dni od dokonania uprawniającej do premii czynności związanej z remontem zniszczonego w wyniku powodzi mieszkania lub domu jednorodzinnego (wymiana okien, instalacji elektrycznej lub gazowej w domu jednorodzinnym lub mieszkaniu, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11) lub budynku wielorodzinnego (remont części wspólnych, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 12).

Z uwagi na interwencyjny charakter zmian, odnoszonych wyłącznie do remontów związanych ze skutkami powodzi w 2010 roku, warunkiem skorzystania z przyspieszonego trybu uzyskania premii gwarancyjnej z tytułu remontu (tj. poza harmonogramem) będzie poniesienie wydatków remontowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 11 lub 12 *ustawy o pomocy państwa...*, do końca 2012 roku.

Jednocześnie art. 27 ustawy wprowadzono zasadę, zgodnie z którą poszkodowani, którzy przeprowadzili remont lub dokonali wpłaty na fundusz remontowy przed wejściem w życie proponowanych rozwiązań, będą mogli złożyć wniosek o premię w okresie 90 dni od dnia wejścia w życie ustawy, a nie w okresie 90 dni od dnia dokonania czynności remontowej (kolejny wyjątek od zasady ustawowej).