

Warszawa: konserwacja instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6.

Numer ogłoszenia: 194060 - 2010; data zamieszczenia: 02.07.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Ministerstwo Infrastruktury , ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6301649, faks 022 6301649.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mi.gov.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa centralna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: konserwacja instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Utrzymanie instalacji wentylacji ogólnej w wysokiej sprawności technicznej, wymaga ciągłego nadzoru pracy instalacji oraz systematycznej jej konserwacji, w następującym zakresie: 1. Nadzór pracy instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury polega na przystąpieniu do usuwania usterek (od momentu zawiadomienia) w czasie nie dłuższym niż: 1) przy usuwania usterek w godzinach pracy Zamawiającego - maks. 4 godz. 2) przy usuwania usterek po godzinach pracy Zamawiającego - maks. 18 godz. 3) przy usuwania usterek w święta i w dni wolne od pracy - maks. 24 godz. 2. W ramach konserwacji instalacji wentylacji ogólnej należy wykonywać okresowe przeglądy instalacji i wszystkich urządzeń, takich jak: centrale wentylacyjne, wentylatory wyciągowe, agregaty chłodu, przepustnice, kratki nawiewne i wyciągowe, przewody. W ramach przeglądu jeden raz w miesiącu należy wykonywać: 1) czyszczenie krutek wentylacyjnych w liczbie ok. 1800 szt., 2) czyszczenie lub wymianę filtrów powietrza w centralach wentylacyjnych, 3) czyszczenie wentylatorów i wymienników, 4) sprawdzenie stanu i poprawności działania central wentylacyjnych, agregatów chłodu, nagrzewnic i wentylatorów, 5) przegląd instalacji, korekta regulacji przepływu powietrza, 6) sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterowania. 3. Sporządzanie protokołów z awarii urządzeń, określających przyczynę, zakres i koszty usunięcia awarii. 4. Usuwanie awarii urządzeń i wykonywanie napraw związanych z usuwaniem awarii, dokonywane będzie na podstawie odrębnego zlecenia. 5. Utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach central wentylacyjnych. 6. Prowadzenie Książki wykonywanych prac konserwacyjnych i awarii. 7. Dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń wentylacji ogólnej. W razie stwierdzenia jakichkolwiek usterek w pracy instalacji wentylacji ogólnej podczas wykonywania czynności konserwacyjnych,

Wykonawca powinien natychmiast przystąpić do ich usuwania. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne oraz stosować materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz przestrzegać przepisów BHP. Uwaga Osoby wykonujące konserwacje lub naprawy, powinny posiadać: ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1kV (rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 marca 1998 r.- Dz. U. Nr 59, poz. 377 z późn. zm.). Odniesieniem oceny prawidłowej pracy urządzeń i instalacji są założenia przyjęte w dokumentacji technicznej wykonawcy wentylacji ogólnej w budynkach A i C opracowanej przez firmę ALPIN Oborniki Wlk., a w budynku B opracowanej przez Biuro Projektów Stolica Warszawa. Zamawiający wymaga dostarczenia aprobat, certyfikatów na materiały i podzespoły, zastosowane do wykonania zamówienia. WYKAZ URZĄDZEŃ INSTALACJI WENTYLACJI OGÓLNEJ 1. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku A. Budynek A wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację, składającą się z: 1) centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej typu KLIMOD S 16 o parametrach $V_n = 14\ 875\ \text{m}^3/\text{h}$ umiejscowionej na poddaszu budynku A z wymiennikiem krzyżowym odzysku ciepła, nagrzewnicą wodną i chłodnicą freonową - 2 kpl., 2) agregatu chłodu typ TAGD4612 ZHR 48 KW 2 kpl., 3) wentylatorów wyciągowych Decor 200 szt. 11 w sanitariatach, 4) wentylatorów wyciągowych Decor 100 szt. 12 w sanitariatach, 5) węzła ciepła technologicznego CT. 2. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku B Budynek B wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację. Funkcjonują centrale nawiewno-wyciągowe z wymiennikami krzyżowymi: - centrala BS - 4 zamontowana na poziomie -2 obsługująca kondygnacje: parter, I, II, III, IV i V piętro, - centrala BS - 4 zamontowana na poddaszu obsługująca kondygnacje od VI do XIII. Dla okresowego wietrzenia sal konferencyjnych na VIII piętrze zainstalowano: - centrale nawiewne na VII piętrze, - wentylatory wyciągowe CVAT/4-3800/335 zamontowane na poddaszu. Stałą wentylację wyciągową z sanitariatów oraz z kuchenek, zapewniają wentylatory dachowe TD-500 zamontowane na XIV piętrze. Wentylację wyciągową maszynowni dźwigowej zapewnia wentylator Compact TCVT/4-315 zamontowany na dachu budynku. Wentylację węzła cieplnego zapewnia wentylator wyciągowy zamontowany na wyrzutni terenowej. Agregaty chłodu typu Carrier XTZ 008 - 2 kpl., umiejscowione na dachu i poziomie -1 budynku. 3. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku C Budynek C wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację, składającą się z: - centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej typu KLIMOD S 9 o parametrach $V_n = 11\ 900\ \text{m}^3/\text{h}$ - 1 kpl. z wymiennikiem odzysku ciepła, nagrzewnicą wodną i chłodnicą freonową zlokalizowaną na dachu bud. C - 1 kpl., - agregatu chłodu typ TAGD 4612 ZHR 24,4 KW - 1 kpl., - wentylatorów wyciągowych Decor 200 - 10 szt. w sanitariatach, - węzła ciepła technologicznego wspólny dla budynku B i C.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.71.00.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 36.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Ministerstwa Infrastruktury: SWIFT: NBPPLLPW Narodowy Bank Polski O/O Warszawa Plac Powstańców Warszawy 4 00-950 Warszawa NBP O/O Warszawa, nr 79 1010 1010 0056 0113 9120 0000. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym przed upływem terminu składania ofert. Dowodem wniesienia wadium może być dokument potwierdzający dokonanie przelewu kwoty wadium lub jego kopia potwierdzona przez Wykonawcę, które należy dołączyć do oferty. 4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia). 5. Dokument wadialny, o którym mowa w ust. 4, powinien zawierać informacje o udzieleniu gwarancji lub poręczenia na kwotę wymienioną w ust. 1, stanowiących zabezpieczenie wadium na rzecz Ministerstwa Infrastruktury w przetargu nieograniczonym na konserwację instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury, ważnym przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SIWZ oraz zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy. 6. Dokument wadialny, o którym mowa w ust. 4, należy złożyć w oddzielnym, zamkniętym opakowaniu (kopercie) przed upływem terminu składania ofert, w miejscu wskazanym w Rozdziale XI. Opakowanie (kopertę) zawierającą dokument wadialny należy opisać analogicznie do opisu oferty wskazanego w Rozdziale X, z dopiskiem: wadium. Kserokopię niniejszego dokumentu należy dołączyć do oferty. 7. Termin wniesienia wadium upływa wraz z upływem terminu składania ofert. 8. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 10 oraz art. 46 ust. 4a ustawy. 10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego lub/i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 5 ustawy. 11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 13. Okoliczności zatrzymania wadium oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa. 14. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym Rozdziale dotyczą również przedłużania ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie. 15. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy Wykonawców, którzy nie wniosą wadium w określonym terminie i prawidłowej formie lub złożą wadliwe wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub w sytuacji, o której mowa w art. 46 ust. 3 ustawy.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Za spełniających warunek udziału w postępowaniu zostaną uznani Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. minimum jedno zamówienie z zakresu konserwacji instalacji wentylacji ogólnej, na kwotę minimum 120 000,00 zł brutto.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Za spełniających warunek udziału w postępowaniu zostaną uznani Wykonawcy, którzy: a) dysponują osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; b) dysponują osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą wymagane kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku: eksploatacji, konserwacji sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1 kV.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Za spełniających warunek udziału w postępowaniu zostaną uznani Wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na kwotę 50 000,00 PLN.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich

trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin przystąpienia do usuwania usterek - 10

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mi.gov.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Ministerstwo Infrastruktury Biuro Dyrektora Generalnego Wydział Zamówień Publicznych
ul. Chałubińskiego 4/6, pok. 225, bud. A 00-928 Warszawa.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.07.2010 godzina 12:00, miejsce: Ministerstwo Infrastruktury Biuro Administracyjne ul. Chałubińskiego 4/6, pok. 224, bud. A 00-928 Warszawa.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie