

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

ul. CHAŁUBIŃSKIEGO 4/6
00-928 WARSZAWA
NIP: 701-001-56-56
fax: 0 22 630-16-49

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

którego przedmiotem jest:

**KONSERWACJA INSTALACJI WENTYLACJI OGÓLNEJ W BUDYNKACH
A, B i C MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY**

ZATWIERDZAM

Numer postępowania nadany przez Zamawiającego: RZP B/2010/05/02

WARSZAWA, dnia 2 lipca 2010 r.

SPIS TREŚCI:

Definicje

Rozdział:

- I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**
- II. Tryb udzielenia zamówienia**
- III. Opis przedmiotu zamówienia**
- IV. Termin wykonania zamówienia**
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**
- VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**
- VIII. Wymagania dotyczące wadium**
- IX. Termin związania ofertą**
- X. Opis sposobu przygotowywania ofert**
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny**
- XIII. Opis kryteriów oceny ofert, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
- XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

- XVIII. Opis części zamówienia**
- XIX. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7**
- XX. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom**
- XXI. Zastrzeżenie, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom**
- XXII. Informacje o umowie ramowej, ofertach wariantowych, aukcji elektronicznej, zwrocie kosztów udziału w postępowaniu**
- XXIII. Wykaz załączników**

DEFINICJE:

Ilekcioć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:

- „postępowaniu” - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest usługa konserwacji instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury.
- „specyfikacji” lub „SIWZ” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- „ustawie” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
- „Wykonawcy” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zamówienia.
- „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć Ministerstwo Infrastruktury.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ministerstwo Infrastruktury

ul. Chałubińskiego 4/6

00-928 Warszawa, województwo mazowieckie

NIP: 701-009-51-64

REGON: 000124647

Strona internetowa Zamawiającego: www.mi.gov.pl

Strony internetowe, na których dostępna jest SIWZ:

<http://www.mi.gov.pl/2-48203f7a27b66.htm>

http://bip.mi.gov.pl/zamowienia_publiczne

faks: +48 22 630 16 49

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ

Zamówienie będzie udzielone w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z art. 39 i następnymi ustawy.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem RZP B/2010/05/02

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia objętego postępowaniem jest konserwacja instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wykaz z opisem urządzeń instalacji wentylacji w budynkach znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres, według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
50710000-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie prac od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie prac 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tzn. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, przedstawia się następująco:

- 1) Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1. Warunek ten będzie spełniony przez każdego z Wykonawców, ponieważ obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem zamówienia,
- 2) **za spełniających warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 zostaną uznani Wykonawcy, którzy:**
w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie, a w przypadku świadczeń

okresowych lub ciągłych również wykonują, zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. **minimum jedno zamówienie z zakresu konserwacji instalacji wentylacji ogólnej, na kwotę minimum 120 000,00 zł brutto,**

3) za spełniających warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, zostaną uznani Wykonawcy, którzy:

- a) dysponują osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- b) dysponują osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą wymagane kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku: eksploatacji, konserwacji sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1 kV.

4) za spełniających warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4, zostaną uznani Wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na kwotę 50 000,00 PLN.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust. 1 pkt 2 - 4 musi spełniać co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy Wykonawcy łącznie, warunek określony w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 musi spełniać każdy wykonawca z osobna.
7. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawcę opisu sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadzie /spełnia/ – /nie spełnia/, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą, wymienionych i opisanych w Rozdziale VI SIWZ.
8. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V ust. 1 – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ (Oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy);

2. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V ust. 2 – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ (Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia);
3. Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V ust. 1:
 - 1) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w Rozdziale V ust. 3 pkt. 2, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ;
 - 2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, o którym mowa w Rozdziale V ust. 3 pkt. 3 – sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 3) oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w Rozdziale V ust. 3 pkt. 3 SIWZ, posiadają wymagane uprawnienia, tj.:
 - a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej;*
 - b) kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku: eksploatacji, konserwacji sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1 kV.*

Dokumenty te zostaną przedłożone Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
 - 4) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, o którym mowa w Rozdziale V ust. 3 pkt. 4.
4. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Rozdziałem V ust. 4, polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt. 4, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy,

Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia informacji, o której mowa w ust. 3 pkt. 4, dotyczącej tych podmiotów.

6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, o których mowa w ust. 3 pkt. 4, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
7. Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V ust. 2:
 - 1) **aktualnego odpisu z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy;
 - 2) **aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) **aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
8. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5 - 8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego, albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5 - 8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 7:
 - 1) pkt. 1 - 3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien zostać wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument powinien zostać wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (dokument powinien zostać wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
10. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy określone w ust. 9 stosuje się odpowiednio.
 11. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ, Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normą jakościową, np. ważny certyfikat o stosowaniu przez firmę systemem zarządzania jakością zgodnie z normą **PN-EN ISO 9001:2009**.
 12. Wykonawca może zamiast zaświadczenia, o którym mowa w ust. 11, złożyć równoważne zaświadczenia wystawione przez podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 13. Wykonawca może zamiast zaświadczenia, o którym mowa w ust. 11, złożyć inny dokument potwierdzający odpowiednio stosowanie przez Wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości.
 14. Dokumenty załączone do oferty z wyłączeniem pełnomocnictwa muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 6, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
 16. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty, chyba że co innego wynika z treści pełnomocnictwa.
 17. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub notarialnego odpisu.
 18. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
 19. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
 20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Uwaga:

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymóg złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7, dotyczy każdego z podmiotów. Pozostałe dokumenty Wykonawcy mogą złożyć odrębnie lub wspólnie, dokumenty te będą rozpatrywane łącznie.

Zamawiający dopuszcza, aby oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 3 do SIWZ) zostało złożone przez pełnomocnika w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Nie dopuszcza się uczestniczenia danego Wykonawcy w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Niedopuszczalnym również jest złożenie przez jednego Wykonawcę równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu, z zastrzeżeniem ust. 3 c).
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują:
 - a) pisemnie, na poniższy adres:
Ministerstwo Infrastruktury
Biuro Dyrektora Generalnego
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Chałubińskiego 4/6,
00-928 Warszawa
 - b) za pomocą faksu:
Biuro Dyrektora Generalnego
Wydział Zamówień Publicznych
na numer faksu: +48 22 630 16 49
godziny pracy: 8.15 – 16.15
 - c) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

W sprawach proceduralnych:

Kalbarczyk Tomasz

Faks: 22 630 16 49

W sprawach merytorycznych:

Szczepaniak Adam

faks: 22 630 10 43

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **2.000,00** zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Ministerstwa Infrastruktury:
SWIFT:
NBPPLLPW
Narodowy Bank Polski
O/O Warszawa
Plac Powstańców Warszawy 4
00-950 Warszawa
NBP O/O Warszawa, nr 79 1010 1010 0056 0113 9120 0000.
Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym przed upływem terminu składania ofert.
Dowodem wniesienia wadium może być dokument potwierdzający dokonanie przelewu kwoty wadium lub jego kopia potwierdzona przez Wykonawcę, które należy dołączyć do oferty.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia).
5. Dokument wadialny, o którym mowa w ust. 4, powinien zawierać informacje o udzieleniu gwarancji lub poręczenia na kwotę wymienioną w ust. 1, stanowiących zabezpieczenie wadium na rzecz Ministerstwa Infrastruktury w przetargu nieograniczonym na *konserwację instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B*

i C Ministerstwa Infrastruktury, ważnym przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SIWZ oraz zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy.

6. Dokument wadialny, o którym mowa w ust. 4, należy złożyć w oddzielnym, zamkniętym opakowaniu (kopercie) przed upływem terminu składania ofert, w miejscu wskazanym w Rozdziale XI. Opakowanie (kopertę) zawierającą dokument wadialny należy opisać analogicznie do opisu oferty wskazanego w Rozdziale X, z dopiskiem: wadium. Kserokopię niniejszego dokumentu należy dołączyć do oferty.
7. Termin wniesienia wadium upływa wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 10 oraz art. 46 ust. 4a ustawy.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego lub/i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 5 ustawy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Okoliczności zatrzymania wadium oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa.
14. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym Rozdziale dotyczą również przedłużania ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie.
15. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy Wykonawców, którzy nie wniosą wadium w określonym terminie i prawidłowej formie lub złożą wadliwe wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub w sytuacji, o której mowa w art. 46 ust. 3 ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia otwarcia ofert włącznie.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu

ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści (np. na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego).
5. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru określonego w Załączniku nr 2 do SIWZ.
6. Oferta musi być podpisana własnoręcznie zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
7. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo może być przedstawione w formie oryginału lub notarialnego odpisu.
8. Do oferty Wykonawcy zobowiązani są dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane zgodnie z Rozdziałem VI SIWZ,
9. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie Załączników do SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści.
10. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz połączone ze sobą, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w punkcie 12.
12. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające powyższe informacje winny być wydzielone oraz ze sobą połączone z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty i/lub pliku dokumentów złożonych wraz z ofertą. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy oznaczyć klauzulą „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)”. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
13. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę.

14. Ofertę wraz z załączonymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (lub kopercie), uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią bez uszkodzenia opakowania.

Na opakowaniu (kopercie) powinien znajdować się adres Zamawiającego:

Ministerstwo Infrastruktury
Biuro Administracyjne
ul. Chalubińskiego 4/6, pok. 224, bud. A
00-928 Warszawa

oraz opis:

oferta na konserwację wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury
– nie otwierać przed – nr ref. postępowania RZP B/2010/05/02

Na opakowaniu (kopercie) powinny być wskazane nazwa i adres Wykonawcy, tak aby bez otwierania można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

15. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
16. Oferty wraz z załączonymi do nich dokumentami nie podlegają zwrotowi, z wyjątkiem ofert wycofanych.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Oferty należy składać:**

w terminie:

do dnia **20.07.2010** r. do godziny **12.00**

na adres:

Ministerstwo Infrastruktury
Biuro Administracyjne
ul. Chalubińskiego 4/6, pok. 224, bud. A
00-928 Warszawa

2. Oferty zostaną otwarte w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie **12:30**

Otwarcie ofert odbędzie się w:

Ministerstwie Infrastruktury
ul. Chalubińskiego 4/6, pok. 39, bud. A
00-928 Warszawa

3. Zamawiający zwróci niezwłocznie ofertę, która została złożona po terminie.
4. Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8¹⁵ - 16¹⁵. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w ust. 1. Przy składaniu ofert, w celu zachowania terminu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić fakt objęcia budynku Ministerstwa Infrastruktury systemem kontroli dostępu.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca poda cenę oferty w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca podaje cenę netto, brutto oraz podatek od towarów i usług (VAT).
3. Ceny muszą być wyrażone w walucie PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot Zamówienia podlega obciążeniu tym podatkiem. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku od towarów i usług (VAT) niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
5. Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty związane z prawidłową i pełną realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Do wyliczeń opisywanych w Rozdziale XIII brana jest cena oferty brutto.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu oraz złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu, spełniających wymogi SIWZ.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:
cena oferty: 90 % znaczenia,
termin przystąpienia do usuwania usterek: 10 % znaczenia.
3. **ZASADY OCENY OFERT**
 - 1) Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów, liczoną wg wzoru:
$$P \text{ (liczba punktów przyznana danej ofercie)} = C + T,$$
 - 2) C - kryterium „cena oferty” będzie obliczane ze wzoru:
$$\text{cena całkowita, najniższa (brutto) : cena całkowita podana w ofercie badanej (brutto) } \times 90 = C \text{ (przyznana liczba punktów w kryterium cena oferty, max. 90 pkt),}$$

gdzie ceny ofert podane w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
 - 3) T - kryterium „termin przystąpienia do usuwania usterek” będzie obliczane ze wzoru:
$$\text{termin przystąpienia do usuwania usterek najkrótszy} : \text{termin przystąpienia do usuwania usterek podany w ofercie badanej} \times 10 = T \text{ (przyznana liczba punktów w kryterium termin przystąpienia do usuwania usterek, max. 10 pkt),}$$

gdzie termin przystąpienia do usuwania usterek podany w godzinach – termin wskazany w pkt. 3 ppkt 1 Załącznika nr 2 do SIWZ „formularz ofertowy”.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa w ust. 2, ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi Załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ. Jednocześnie zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje o osobach, które w jego imieniu będą podpisywały umowę oraz inne informacje, o które uzupełnione musi zostać projekt umowy, w celu podpisania umowy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wybrania ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) termin obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz termin trwania rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
6. Umowa zostanie zawarta, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, przed upływem terminu związania ofertą.
7. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta, lub nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego z Wykonawców.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Ministerstwa Infrastruktury:
SWIFT:
NBPPLLPW
Narodowy Bank Polski
O/O Warszawa
Plac Powstańców Warszawy 4
00-950 Warszawa
NBP O/O Warszawa, nr 79 1010 1010 0056 0113 9120 0000,
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Istotne dla stron postanowienia zawiera Załącznik nr 8 do SIWZ – projekt umowy.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

- 3) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacje te zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli informacje zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto, lub przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XVIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 USTAWY

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

XX. ŻĄDANIE WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SIWZ).
2. Zamawiający nie określa, jakie prace nie mogą być powierzone Podwykonawcom. Wykonawca zatrudnia Podwykonawców na własny rachunek i ryzyko. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

XXI. ZASTRZEŻENIE, ŻE CZĘŚĆ LUB CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA NIE MOŻE BYĆ POWIERZONA PODWYKONAWCOM

Zamawiający nie zastrzega, że żadna część lub całość zamówienia, nie może być powierzona Podwykonawcy/Podwykonawcom.

XXII. INFORMACJE O UMOWIE RAMOWEJ, OFERTACH WARIANTOWYCH, AUKCJI ELEKTRONICZNEJ, ZWROCIE KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przeprowadza aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Opis przedmiotu zamówienia i wykaz z opisem urządzeń instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C - Załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy - Załącznik nr 2
3. Formularz - oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 3
4. Formularz - oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 4
5. Formularz – wykaz wykonanych lub wykonywanych zamówień w okresie ostatnich 3 lat - Załącznik nr 5
6. Formularz – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - Załącznik nr 6
7. Formularz – wykaz części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom - Załącznik nr 7
8. Projekt umowy - Załącznik nr 8

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje konserwację instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6.

Utrzymanie instalacji wentylacji ogólnej w wysokiej sprawności technicznej, wymaga ciągłego nadzoru pracy instalacji oraz systematycznej jej konserwacji, w następującym zakresie:

1. Nadzór pracy instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury polega na przystąpieniu do usuwania usterek (od momentu zawiadomienia) w czasie nie dłuższym niż:
 - 1) przy usuwania usterek w godzinach pracy Zamawiającego - maks. 4 godz.
 - 2) przy usuwania usterek po godzinach pracy Zamawiającego - maks. 18 godz.
 - 3) przy usuwania usterek w święta i w dni wolne od pracy - maks. 24 godz.
2. W ramach konserwacji instalacji wentylacji ogólnej należy wykonywać okresowe przeglądy instalacji i wszystkich urządzeń, takich jak: centrale wentylacyjne, wentylatory wyciągowe, agregaty chłodu, przepustnice, kratki nawiewne i wyciągowe, przewody.
W ramach przeglądu jeden raz w miesiącu należy wykonywać:
 - 1) czyszczenie kratki wentylacyjnych w liczbie ok. 1800 szt.,
 - 2) czyszczenie lub wymianę filtrów powietrza w centralach wentylacyjnych,
 - 3) czyszczenie wentylatorów i wymienników,
 - 4) sprawdzenie stanu i poprawności działania central wentylacyjnych, agregatów chłodu, nagrzewnic i wentylatorów,
 - 5) przegląd instalacji, korekta regulacji przepływu powietrza,
 - 6) sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterowania.
3. Sporządzanie protokołów z awarii urządzeń, określających przyczynę, zakres i koszty usunięcia awarii.
4. Usuwanie awarii urządzeń i wykonywanie napraw związanych z usuwaniem awarii, dokonywane będzie na podstawie odrębnego zlecenia.
5. Utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach central wentylacyjnych.
6. Prowadzenie „Książki wykonywanych prac konserwacyjnych i awarii”.
7. Dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń wentylacji ogólnej.

W razie stwierdzenia jakichkolwiek usterek w pracy instalacji wentylacji ogólnej podczas wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca powinien natychmiast przystąpić do ich usuwania.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne oraz stosować materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) oraz przestrzegać przepisów BHP.

Uwaga

Osoby wykonujące konserwacje lub naprawy, powinny posiadać: ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1kV (rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 marca 1998 r.- Dz. U. Nr 59, poz. 377 z późn. zm.).

Odniesieniem oceny prawidłowej pracy urządzeń i instalacji są założenia przyjęte w dokumentacji technicznej wykonawcy wentylacji ogólnej w budynkach A i C opracowanej przez firmę ALPIN Oborniki Wlk., a w budynku B opracowanej przez Biuro Projektów „Stolica” Warszawa

Zamawiający wymaga dostarczenia aprobat, certyfikatów na materiały i podzespoły, zastosowane do wykonania zamówienia.

WYKAZ URZĄDZEŃ INSTALACJI WENTYLACJI OGÓLNEJ

1. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku A.

Budynek „A” wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację, składającą się z:

- 1) centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej typu KLIMOD S 16 o parametrach $V_n = 14\,875\text{ m}^3/\text{h}$ umiejscowionej na poddaszu budynku „A” z wymiennikiem krzyżowym odzysku ciepła, nagrzewnicą wodną i chłodnicą freonową – 2 kpl.,
- 2) agregatu chłodu typ TAGD4612 ZHR 48 KW 2 kpl.,
- 3) wentylatorów wyciągowych Decor 200 szt. 11 w sanitariatach,
- 4) wentylatorów wyciągowych Decor 100 szt. 12 w sanitariatach,
- 5) węzła ciepła technologicznego CT.

2. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku B

Budynek B wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację.

Funkcjonują centrale nawiewno-wyciągowe z wymiennikami krzyżowymi:

- centrala BS – 4 zamontowana na poziomie -2 obsługująca kondygnacje: parter, I, II, III, IV i V piętro,
- centrala BS – 4 zamontowana na poddaszu obsługująca kondygnacje od VI do XIII.

Dla okresowego wietrzenia sal konferencyjnych na VIII piętrze zainstalowano:

- centrale nawiewne na VII piętrze,
- wentylatory wyciągowe CVAT/4-3800/335 zamontowane na poddaszu.

Stałą wentylację wyciągową z sanitariatów oraz z kuchenek, zapewniają wentylatory dachowe TD-500 zamontowane na XIV piętrze.

Wentylację wyciągową maszynowni dźwigowej zapewnia wentylator Compact TCVT/4-315 zamontowany na dachu budynku.

Wentylację węzła cieplnego zapewnia wentylator wyciągowy zamontowany na wyrzutni terenowej.
Agregaty chłodu typu Carrier XTZ 008 – 2 kpl., umiejscowione na dachu i poziomie -1 budynku.

3. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku C

Budynek C wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację, składającą się z:

- centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej typu KLIMOD S 9 o parametrach $V_n = 11\,900 \text{ m}^3/\text{h}$ – 1 kpl. z wymiennikiem odzysku ciepła, nagrzewnicą wodną i chłodnicą freonową zlokalizowaną na dachu bud. C – 1 kpl.,
- agregatu chłodu typ TAGD 4612 ZHR 24,4 KW – 1 kpl.,
- wentylatorów wyciągowych Decor 200 – 10 szt. w sanitariatach,
- węzła ciepła technologicznego wspólny dla budynku B i C

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ
nr ref.: RZP B/2010/05/02

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i siedziba Wykonawcy*:

(zgodnie z wpisem do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej)

.....

NIP: REGON:

Tel: Fax:

http//: e-mail:

Do:

MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY, 00 – 928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4 / 6.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na konserwację instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6:

1. Oferujemy realizację całego zamówienia, zgodnie z wymogami SIWZ z dnia 02.07.2010 r., znak sprawy: RZP B/2010/05/02

2. Cena oferty:
 - a) za całość zamówienia:
 - netto: PLN (słownie: złotych)
 - + PLN podatku VAT.
 - brutto: PLN (słownie: złotych)
 - b) wynagrodzenie miesięczne:
 - netto: PLN (słownie: złotych)
 - + PLN podatku VAT.
 - brutto: PLN (słownie: złotych)

3. Przystąpienie do usuwania usterek w terminach nie dłuższych (od momentu zawiadomienia) niż :
 - 1) przy usuwaniu usterek w godzinach pracy Zamawiającego - godz.
 - 2) przy usuwaniu usterek po godzinach pracy Zamawiającego - godz.
 - 3) przy usuwaniu usterek w święta i w dni wolne od pracy - godz.

4. Udzielany przez nas okres rękojmi na jakość wykonanych prac wynosi miesięcy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w cytowanej SIWZ.
7. Oświadczamy, że prace związane z realizacją zamówienia zamierzamy wykonać sami/ powierzymy Podwykonawcy/Podwykonawcom** w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do SIWZ.
8. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu, podajemy nr konta na które należy dokonać zwrotu wadium
.....
9. Osoba do kontaktów.....
10. Załącznikami do niniejszej oferty są :
 - 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzone według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SIWZ;
 - 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone według wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SIWZ;
 - 3) Wykaz wykonanych zamówień, sporządzony według wzoru określonego w Załączniku nr 5 do SIWZ;
 - 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, sporządzony według wzoru określonego w Załączniku nr 6 do SIWZ;
 - (...)

UWAGA:

Należy pamiętać o dołączeniu do oferty dokumentów, które Wykonawca ma obowiązek przygotowania we własnym zakresie, a nie wymienionych w pkt. 9.

.....
(data i podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

**w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 Pzp, należy podać dane wszystkich Wykonawców odpowiednio powielając zapisy dotyczące Wykonawcy*
***niepotrzebne skreślić*

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE
----------------------------	---------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **konserwację instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury**, oświadczam/y, iż spełniam/y warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia 2010 roku

.....
(*podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców*)

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE
----------------------------	---------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **konserwację instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury**, oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).

..... dnia 2010 roku

.....
*(podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)*

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ
----------------------------	----------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **konserwację instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury**, oświadczam/y, że wykonaliśmy lub wykonujemy usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie) następujące zamówienia, potwierdzające spełnianie warunków określonych w Rozdziale V ust. 3 pkt. 2 niniejszej SIWZ:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto w PLN	Daty wykonania	Zamawiający/Odbiorca (nazwa, adres)
1.				
...				
...				
...				

UWAGA:

Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy załączyć dokument potwierdzający, że zamówienie to zostało wykonane lub jest wykonywane należycie.

..... dnia 2010 roku

.....
*(podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)*

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
----------------------------	---

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Tel.: Fax:

Lp	Nazwisko i imię	Zakres czynności	Kwalifikacje zawodowe/rodzaj uprawnień	Wysztalcenie
1.				
2.				
...				

Uwaga!

Należy dołączyć:

- oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje, wymienione w Rozdziale V ust. 3 pkt. 3 SIWZ;
- informację o podstawie dysponowania tymi osobami.

..... dnia 2010 roku

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCY/OM*
----------------------------	---

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Tel.: Fax.:

Lp.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om*	Uwagi
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
....		

* w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia w całości przez Wykonawcę przekreślić cały załącznik i wpisać „nie dotyczy”

..... dnia 2010 roku

.....
*(podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)*

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Warszawie dnia, pomiędzy Ministerstwem Infrastruktury z siedzibą przy ul. Chałubińskiego 4/6, w Warszawie zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- – Dyrektora Generalnego Ministerstwa Infrastruktury, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Bogdan Tęcza,

a:

firmą....., z siedzibą....., wpisaną do....., pod numerem:, NIP:....., REGON:..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- -.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację instalacji wentylacji ogólnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie, przy ul. Chałubińskiego 4/6. Wykaz instalacji wentylacji ogólnej określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres konserwacji instalacji wentylacji ogólnej określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W razie awarii instalacji wentylacji ogólnej Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia poprzez wykonanie następujących czynności:
 - 1) natychmiastowe podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków oraz powiadomienie Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią,
 - 2) sporządzenie wraz z Zamawiającym protokołów awarii,
 - 3) wykonania napraw polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych lub uszkodzonych elementów (podzespołów) instalacji wentylacji ogólnej.
4. Naprawy, o których mowa w ust. 3 pkt. 3, dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dniado dnia

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji wentylacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji instalacji w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, a szczególnie głośne prace wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego oraz w dni wolne od pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się być dyspozycyjnym przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Usterki i awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel.....
4. Usterki i awarie zgłaszają pracownicy obsługi technicznej Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania usterek (od momentu zawiadomienia) w czasie nie dłuższym niż:
 - 1) przy usuwaniu usterek w godzinach pracy Zamawiającego - godz.
 - 2) przy usuwaniu usterek po godzinach pracy Zamawiającego -godz.
 - 3) przy usuwaniu usterek w święta i w dni wolne od pracy -godz.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac i do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

7. Wykonawca zobowiązany jest delegować do konserwacji instalacji lub napraw, osoby posiadające ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1kV.

§ 5

1. Zgodnie z ofertą z dnia2010 r. wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie konserwacji instalacji wentylacji ogólnej wymienionej w załączniku nr 1 do umowy, za okres trwania umowy wynosi:
 - 1) netto:zł (słownie:zł)
 - 2) brutto:zł (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie miesięczne wynosi:
 - 1) netto: -zł (słownie:zł) za miesiąc
 - 2) brutto: -zł (słownie:zł) za miesiąc
3. Podstawą do wystawienia co miesiąc faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół wykonania przedmiotu umowy, tj. czynności określonych w pkt. 1 załącznika nr 2 do umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych.
5. Wynagrodzenie umowne jest stałe i nie może ulec zmianie podczas trwania umowy.
6. Ewentualne poprawki i uzupełnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wykonane będą w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 6

1. Należności za prace stanowiące przedmiot umowy będą naliczane raz w miesiącu osobnymi fakturami przedstawionymi Zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aprobat, certyfikatów na materiały konserwacyjno-eksploatacyjne, zastosowane przez Wykonawcę do wykonania konserwacji.

§ 8

1. Do współdziałania w czasie realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają:
 - 1) Zamawiający:
- - tel. Nr,
- - tel. Nr
 - 2) Wykonawca:
- - tel. Nr

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania usterek - w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każde 24 godziny opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 5.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
4. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania wyższego, niż wysokość kar umownych.
5. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub gdy opóźnia się o więcej niż 48 godzin w przystąpieniu do usuwania usterek w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 5 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za przedmiot umowy, tj. kwotę: zł, (słownie:) w formie, wpłacone/zdeponowane.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Część stanowiąca 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru prac bez zastrzeżeń, w ciągu 30 dni od daty zakończenia wykonywania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
4. Pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia – pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za jakość prac objętych umową przez okres miesięcy, licząc od dnia protokolarnego (podpis upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego) odbioru bez zastrzeżeń, końcowego wykonania prac.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, o stwierdzonych w okresie rękojmi wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń, o której mowa § 11 ust. 4. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia określonego w § 11 ust. 4, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia na drodze sądowej.

§ 13

1. Umowa nie może być zmieniona w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ URZĄDZEŃ INSTALACJI WENTYLACJI OGÓLNEJ

1. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku A.

Budynek „A” wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację, składającą się z:

- 1) centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej typu KLIMOD S 16 o parametrach $V_n = 14\,875\text{ m}^3/\text{h}$, umiejscowionej na poddaszu budynku „A” z wymiennikiem krzyżowym odzysku ciepła, nagrzewnicą wodną i chłodnicą freonową – 2 kpl.,
- 2) agregatu chłodu typ TAGD4612 ZHR 48 KW 2 kpl.,
- 3) wentylatorów wyciągowych Decor 200 szt. 11 w sanitariatach,
- 4) wentylatorów wyciągowych Decor 100 szt. 12 w sanitariatach,
- 5) węzła ciepła technologicznego CT.

2. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku B

Budynek B wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację.

Funkcjonują centrale nawiewno-wyciągowe z wymiennikami krzyżowymi:

- centrala BS – 4 zamontowana na poziomie -2 obsługująca kondygnacje: parter, I, II, III, IV i V piętro,
- centrala BS – 4 zamontowana na poddaszu obsługująca kondygnacje od VI do XIII.

Dla okresowego wietrzenia sal konferencyjnych na VIII piętrze zainstalowano:

- centrale nawiewne na VII piętrze,
- wentylatory wyciągowe CVAT/4-3800/335 zamontowane na poddaszu.

Stałą wentylację wyciągową z sanitariatów oraz z kuchenek, zapewniają wentylatory dachowe TD-500 zamontowane na XIV piętrze.

Wentylację wyciągową maszynowni dźwigowej zapewnia wentylator Compact TCVT/4-315 zamontowany na dachu budynku.

Wentylację węzła cieplnego zapewnia wentylator wyciągowy zamontowany na wyrzutni terenowej.

Agregaty chłodu typu Carrier XTZ 008 – 2 kpl., umiejscowione na dachu i poziomie -2 budynku.

3. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w budynku C

Budynek C wyposażony jest w mechaniczną nawiewno-wywiewną wentylację, składającą się z:

- centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej typu KLIMOD S 9 o parametrach $V_n = 11\,900\text{ m}^3/\text{h}$ – 1 kpl. z wymiennikiem odzysku ciepła, nagrzewnicą wodną i chłodnicą freonową zlokalizowaną na dachu bud. C – 1 kpl.,
- agregatu chłodu typ TAGD 4612 ZHR 24,4 KW – 1 kpl.,
- wentylatorów wyciągowych Decor 200 – 10 szt. w sanitariatach,
- węzła ciepła technologicznego wspólny dla budynku B i C

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACJI

Utrzymanie instalacji wentylacji ogólnej w wysokiej sprawności technicznej wymaga stałej jej konserwacji, przez wykonywanie następujących czynności:

1. Wykonywanie jeden raz w miesiącu okresowego przeglądu instalacji i wszystkich urządzeń: centrale wentylacyjne, agregaty chłodu, wentylatory wyciągowe, przepustnice, kratki nawiewne i wyciągowe, przewody.
W ramach przeglądu należy wykonać:
 - 1) czyszczenie kratak wentylacyjnych w liczbie ok. 1800 szt.,
 - 2) czyszczenie lub wymianę filtrów powietrza w centralach wentylacyjnych,
 - 3) czyszczenie wentylatorów i wymienników,
 - 4) sprawdzenie stanu i poprawności działania central wentylacyjnych, nagrzewnic i wentylatorów,
 - 5) przegląd instalacji, korekta regulacji przepływu powietrza,
 - 6) sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterowania.
2. Sporządzanie protokołów z awarii urządzeń, określających przyczynę, zakres i koszty usunięcia awarii.
3. Usuwanie awarii urządzeń i wykonywanie napraw związanych z usuwaniem awarii, dokonywane będzie na podstawie odrębnej umowy za odrębnym wynagrodzeniem w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach central wentylacyjnych.
5. Prowadzenie „Książki wykonywanych prac konserwacyjnych i awarii”.
6. Dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń wentylacji ogólnej.

W razie stwierdzenia jakichkolwiek usterek w pracy instalacji wentylacji podczas wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca powinien natychmiast przystąpić do ich usuwania.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne oraz stosować materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) oraz przestrzegać przepisów BHP.

Uwaga

Odniesieniem oceny prawidłowej pracy urządzeń i instalacji są założenia przyjęte w dokumentacji technicznej wykonawcy wentylacji ogólnej w budynkach A i C opracowanej przez firmę ALPIN Oborniki Wlk., a w budynku B opracowanej przez Biuro Projektów „Stolica” Warszawa

Osoby wykonujące konserwacje lub naprawy, powinny posiadać: ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1kV (rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 marca 1998 r.- Dz. U. Nr 59, poz. 377 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga dostarczenia aprobat, certyfikatów na materiały i podzespoły, zastosowane do wykonania zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA