



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

ul. CHAŁUBIŃSKIEGO 4/6

00-928 WARSZAWA

NIP: 701-009-51-64

fax: 0 22 630-16-49

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) na

roboty remontowo – budowlane w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury

ZATWIERDZAM

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: RZP B/2010/07/01

Warszawa, dnia 02.07. 2010 r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	Nazwa oraz adres Zamawiającego.
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia.
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia.
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia
Rozdział V	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
Rozdział VI	Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
Rozdział VII	Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.
Rozdział VIII	Wadium.
Rozdział IX	Termin związania ofertą.
Rozdział X	Opis sposobu przygotowania ofert.
Rozdział XI	Informacje o częściach zamówienia, umowie ramowej, zamówieniach uzupełniających, ofertach wariantowych, aukcji elektronicznej, zwrocie kosztów udziału w postępowaniu, możliwości wprowadzenia zmian do umowy, zabezpieczeniu należytego wykonania umowy.
Rozdział XII	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
Rozdział XIII	Opis sposobu obliczenia ceny oferty.
Rozdział XIV	Kryteria oceny ofert i ich znaczenie, sposób oceny ofert
Rozdział XV	Zawarcie umowy.
Rozdział XVI	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.
Rozdział XVII	Podwykonawstwo.
Rozdział XVIII	Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ.

Definicje

Ilekcroć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:

- „Postępowaniu” - należy przez to rozumieć postępowanie na „*Roboty remontowo – budowlane w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie*”.
- „Specyfikacji” lub „SIWZ” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz wszelkie jej zmiany dokonane zgodnie z przepisami prawa.
- „Ustawie” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
- „Wykonawcy” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zamówienia.
- „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć Ministerstwo Infrastruktury.

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego:

Ministerstwo Infrastruktury

Adres:

ul. Chałubińskiego 4/6

Kod pocztowy, miejscowość, województwo:

00-928 Warszawa, województwo mazowieckie, Polska

NIP: 701-009-51-64

REGON: 000124647

NIP – jako podatnika VAT UE: PL 701-009-51-64

Faks:

+48 22 630 16 49

Strona internetowa: www.mi.gov.pl

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 oraz art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą.

Niniejsze zamówienie realizowane będzie w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (oś priorytetowa XV: *Pomoc techniczna – Fundusz Spójności*, działanie 15.1: *Sprawne zarządzanie programem*) – Roczny Plan Działań pomocy technicznej dla sektora transportu na rok 2010, kategoria wydatków: *wyposażenie/ remont/ wynajem powierzchni biurowych*.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym przetargiem jest wykonanie, według opracowanych projektów wykonawczych robót remontowo - budowlanych w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa - załącznik nr 1 do SIWZ oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do SIWZ.
3. **Nazwa i kod zamówienia** - określone zgodnie z Wspólnym Słownikiem Zamówień:
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty przygotowawcze
45210000-2 Roboty bud. w zakresie budynków
45310000-1 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Uszczegółowienie robót wraz z odpowiadającymi im kodami CPV znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Rozdział IV

Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania robót: w ciągu 3 miesięcy od zawarcia umowy.

Rozdział V

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, dotyczące:
 - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia.
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane w czynnych budynkach użyteczności publicznej, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym **jedno zamówienie** na kwotę minimum **400 000** złotych brutto, co powinno wynikać z załączonego do oferty Wykonawcy formularza o nazwie Wykaz wykonanych zamówień, stanowiącego **Załącznik nr 7** do SIWZ, oraz dokumentów potwierdzających wykonanie zamówień zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie;
 - 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Za spełniających warunek udziału w postępowaniu zostaną uznani Wykonawcy, którzy dysponują osobą/osobami, która/e ***będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą/yymi wymagane uprawnienia, t. j.:***
 - uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - do wykonywania pracy na stanowisku: eksploatacji, konserwacji sieci, urządzeń i instalacji o napięciu powyżej 1 kV.
 - 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada:

- a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000,00 zł;
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość równą co najmniej cenie brutto przedstawionej oferty.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
 3. Warunki określone w pkt 1 ppkt 1.1.-1.4. może spełniać łącznie grupa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w Postępowaniu.
Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych od Wykonawców według formuły /spełnia/- /nie spełnia/ na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty złożonej w przedmiotowym Postępowaniu, wymienionych w Rozdziale VI.
 4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Rozdział VI

Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu Wykonawca winien przedstawić:
 - 1.1. oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy (według wzoru określonego w **Załączniku 5** do SIWZ);
 - 1.2. wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (według wzoru określonego w **Załączniku nr 7** do SIWZ). Powyższy dokument powinien potwierdzać spełnienie warunków określonych w Rozdziale V pkt1 ppkt 1.2. SIWZ;
 - 1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności, ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniających warunki określone w Rozdziale V pkt 1 ppkt 1.3 SIWZ (zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SIWZ).
 - 1.4. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w ppkt. 1.3 Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował w celu realizacji zamówienia;

- 1.5. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia tj.:
 - a) *uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzające wpis na listę jej członków (przynależność do izby) z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej;*
 - b) *ważne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku: eksploatacji, konserwacji sieci, urządzeń i instalacji o napięciu powyżej 1 kV.*
- 1.6. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 1.7. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej cenie brutto przedstawionej oferty.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 Ustawy, Wykonawca winien przedstawić:
 - 2.1. oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z Postępowania na podst. art. 24 ust.1 Ustawy (według wzoru określonego w **załączniku nr 6** do SIWZ).
 - 2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy;
 - 2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2.4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
 - 3.1. pkt 2 ppkt 2.2., 2.3., 2.5. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 3.1.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien zostać wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- 3.1.2. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (dokument powinien zostać wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- 3.1.3. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument powinien zostać wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- 3.2. ppkt. 2.4. składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy (dokument powinien zostać wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
4. Jeżeli w miejscu pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienie dotyczące terminów określonych w ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 Ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
6. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt. 2.1.- 2.5.
- W przypadku ww. podmiotów kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
7. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów, dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
8. Dokumenty załączone do oferty, z wyłączeniem pełnomocnictwa, muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje również pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty, chyba, że co innego wynika z treści pełnomocnictwa.

10. Pełnomocnictwo pod rygorem nieważności musi być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii lub sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu.
11. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości (z wyłączeniem pkt 10).
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
13. W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski. Do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu.
14. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo zgodnie z pkt 10. Jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem Umowy, przekazania umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Uwaga:

1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymóg złożenia dokumentów, o których mowa w ppkt 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., dotyczy każdego z podmiotów.
2. Pozostałe dokumenty Wykonawcy mogą złożyć odrębnie lub wspólnie. Dokumenty te będą badane łącznie.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu (według wzoru określonego w Załączniku 5 do SIWZ) winno być złożone przez pełnomocnika w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy wg wzoru określonego w Załączniku 6 do SIWZ powinien złożyć każdy z Wykonawców.
4. Nie dopuszcza się uczestniczenia danego Wykonawcy w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Niedopuszczalnym również jest złożenie przez jednego Wykonawcę równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Rozdział VII

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. W Postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują:

a) pisemnie, na poniższy adres:

Ministerstwo Infrastruktury
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

b) za pomocą faksu:

na numer faksu: +48 22 630 16 49
godziny pracy: 8.15 – 16.15

4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

W sprawach proceduralnych:

Dorota Janiak
tel.: 22 630 19 36

W sprawach merytorycznych:

Pani Anna Lis
tel.: 22 630 19 29

Uwaga:

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Rozdział VIII

Wadium

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **9 000,00 zł.**

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, według wyboru Wykonawcy:

1) pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Ministerstwa Infrastruktury, dane banku Zamawiającego:

SWIFT:

NBPPLLPW

Narodowy Bank Polski

O/O Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 4

00-950 Warszawa

NBP O/O Warszawa, nr 79 1010 1010 0056 0113 9120 0000.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Sposób wniesienia wadium:

1) w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, terminem wniesienia wadium jest termin uznania na rachunku Zamawiającego. Dowodem wniesienia wadium może być potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub potwierdzony przez Wykonawcę inny dokument potwierdzający dokonanie wpłaty kwoty wadium, który należy dołączyć do oferty.

2) w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej dokument potwierdzający wniesienie wadium powinien zawierać informacje o udzieleniu gwarancji lub poręczenie na kwotę wymienioną w ust. 1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Ministerstwa Infrastruktury w przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury**, ważnego przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SIWZ oraz zobowiązanie poręczyciela/gwaranta do wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz w art. 46 ust. 5 Ustawy.

4. Dokument, o którym mowa w pkt. 2 ppkt. 2) - 5), należy złożyć w oddzielnym, zamkniętym opakowaniu (kopercie) przed upływem terminu składania ofert, w Ministerstwie Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, Polska, w miejscu wskazanym w Rozdziale XII pkt 1. Opakowanie (kopertę) zawierającą wadium należy opisać analogicznie do opisu oferty wskazanego w Rozdziale X pkt 14, z dopiskiem: **wadium**. Kserokopię niniejszego dokumentu należy dołączyć do oferty.

5. Termin wniesienia wadium upływa wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium, zostanie wykluczony z postępowania.

9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 10 oraz treści art. 46 ust. 4 a) Ustawy.

10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 9, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. Okoliczności przypadku wadium oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa.

13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Rozdział IX

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia otwarcia ofert włącznie.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział X

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym wedle wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do SIWZ.
4. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści (np. na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego).
5. Oferta musi być podpisana własnoręcznie zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
6. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo może być przedstawione w formie oryginału, poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu.
7. Do oferty Wykonawcy zobowiązani są dołączyć:
 - a) wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane zgodnie z Rozdziałem VI SIWZ,
 - b) kosztorysy ofertowe, przygotowane przez Wykonawcę w oparciu o załączone do SIWZ kosztorysy ofertowe tzw. ślepe – Załącznik nr 4 do SIWZ;
8. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści.
9. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
10. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz połączone ze sobą, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w punkcie 11. Oferta powinna również zawierać spis treści.
11. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające powyższe informacje winny być wydzielone oraz ze sobą połączone z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty i/lub pliku dokumentów złożonych wraz z ofertą. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy oznaczyć klauzulą „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)”. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów Ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

12. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
13. Ofertę wraz z załączonymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (lub kopercie), uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią bez uszkodzenia opakowania.
14. Na opakowaniu (kopercie) powinien znajdować się adres Zamawiającego:
**Ministerstwo Infrastruktury, Departament Funduszy UE, pok. 306, bud. B,
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa**
i opis:
„Oferta na wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury”
oraz
„nie otwierać przed 20.07.2010 r. godz. 12.30”
- Na opakowaniu (kopercie) powinny być wskazane nazwa i adres Wykonawcy, tak aby bez otwierania można było odesłać ofertę w przypadku jej wplynięcia po terminie.
15. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę. Informację o zmianie lub wycofaniu oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

W przypadku wycofania oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje. W przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno być dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: "ZMIANA".

16. Oferty wraz z załączonymi do nich dokumentami nie podlegają zwrotowi, z wyjątkiem ofert wycofanych.

Rozdział XI

Informacje o częściach zamówienia, umowie ramowej, zamówieniach uzupełniających, ofertach wariantowych, aukcji elektronicznej, zwrocie kosztów udziału w postępowaniu, możliwości wprowadzenia zmian do umowy, zabezpieczeniu należytego wykonania umowy

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a które

uniemożliwiałyby wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i celem w przewidzianym w Umowie terminie (3 miesiące od dnia podpisania Umowy), poprzez wydłużenie terminu realizacji powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

8. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

SWIFT:

NBPPLLPW

Narodowy Bank Polski

O/O Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 4

00-950 Warszawa

NBP O/O Warszawa, nr 79 1010 1010 0056 0113 9120 0000,

- 2) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 3) Część stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy po dokonaniu odbioru robót (**potwierdzonym podpisaniem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego**), w ciągu 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 4) Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia - pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XII

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć w Ministerstwie Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, w Sekretariacie Departamentu Funduszy UE, bud. B, III piętro, pok. Nr 306, w terminie do dnia 20.07.2010 r., do godz. 12.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6, w pok. nr 311, w budynku B, III piętro, w dniu składania ofert, o godz. 12.30.

3. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

Rozdział XIII

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Ceny wskazane w **Załączniku nr 3** do SIWZ (formularz ofertowy) muszą być wyrażone w walucie PLN (zarówno brutto, jak i netto) niezależnie od wchodzących w ich skład elementów i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
2. W formularzu ofertowym (**Załącznik nr 3** do SIWZ) Wykonawca podaje cenę netto, brutto oraz podatek od towarów i usług (VAT) za wykonanie zamówienia.
3. „Cena brutto” w tabeli z **Załącznika nr 3** do SIWZ (formularza ofertowego) stanowi cenę oferty.
4. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot Zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług (VAT). Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku od towarów i usług (VAT) niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
5. Zamawiający zakłada, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia uwzględni wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Do wyliczeń opisywanych w Rozdziale XIV brana jest cena oferty brutto.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN, podatek od towarów i usług (VAT) będzie płatny w walucie PLN.
8. Wykonawca, obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarze robót. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji Projektowej, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarze Robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
9. Jeżeli na rysunkach, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarze robót, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Rozdział XIV

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie, sposób oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu oraz złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu, spełniających wymogi SIWZ.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium „cena”, przy czym punkty za kryterium zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

Punkty w kryterium „cena” zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną ofertową brutto

Rozdział XV

Zawarcie umowy

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - 1.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 1.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z Postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 1.4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w Istotnych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informację o osobach, które w jego imieniu będą podpisywały umowę, harmonogram realizacji Umowy, który będzie stanowił Załącznik nr 3 do Umowy, oraz inne informacje, o które uzupełnione muszą zostać Istotne postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 2 do SIWZ, w celu podpisania umowy.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wybrania ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą ich wzajemne stosunki, która nie może naruszać zasady solidarnej odpowiedzialności za jej wykonanie (art. 141 Ustawy), zawierającą co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) termin obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz termin trwania gwarancji jakości i rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny i badania, chyba że zachodzą przesłanki dotyczące unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.
7. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 Ustawy).
8. Termin i miejsce zawarcia umowy:

Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, przed upływem terminu związania ofertą.
9. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 Ustawy, jeżeli w postępowaniu o udzielenie

zamówienia złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego z Wykonawców.

Rozdział XVI

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom oraz innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, tj. **odwołanie i skarga do sądu**, szczegółowo uregulowane w Dziale VI Ustawy.

Rozdział XVII

Podwykonawstwo

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom – należy wypełnić pkt 7 formularza oferty (**załącznik nr 3** do SIWZ).
2. Zamawiający nie określa, jakie prace nie mogą być powierzone Podwykonawcy/ Podwykonawcom. Wykonawca zatrudnia Podwykonawcę/Podwykonawców na własny rachunek i ryzyko. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/Podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/Podwykonawcami lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Rozdział XVIII

Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ

1. Wykonawca w trakcie Postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
2. Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, jak również zamieści je na stronie internetowej w miejscu publikacji ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, jak również zamieści na stronie internetowej.
4. Jeżeli zmiana treści Specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający stosuje się do zapisów art. 38 ust. 4a, pkt 2) Ustawy.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuza termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej, jeżeli SIWZ jest udostępniana na tej stronie. Przepis art. 38 ust. 4a Ustawy stosuje się odpowiednio.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy - załącznik nr 3
4. Kosztorys ofertowy „ślepy” - załącznik nr 4
5. Formularz - oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy
- załącznik nr 5
6. Formularz - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy - załącznik nr 6
7. Formularz - wykaz wykonanych zamówień - załącznik nr 7
8. Formularz – wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - załącznik nr 8
9. Istotne postanowienia umowy - załącznik nr 9



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

UWAGA! Dokumentacja projektowa znajduje się w pliku PDF, stanowiącym załącznik pod nazwą „Załącznik nr 1 do SIWZ - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA”



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGA! Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych znajduje się w pliku PDF, stanowiącym załącznik pod nazwą „Załącznik nr 2 do SIWZ – SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”



Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

FORMULARZ OFERTY

Do:

Ministerstwa Infrastruktury, 00 – 928 Warszawa, ul. Chalubińskiego 4/6

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku „B”**

**Ministerstwa Infrastruktury,
ja / my niżej podpisany/i**

.....
działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....
(proszę podać zgodnie z wpisem do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej)

NIP: REGON:

Tel. Fax.

http// e – mail:

Osoba do kontaktów:

(W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wykonawców np. wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAM/Y OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ.
2. **OŚWIADCZAM/Y**, że zapoznaliśmy się z SIWZ (wraz z załącznikami i wyjaśnieniami Zamawiającego dotyczącymi zapytań wykonawców do SIWZ) i uznajemy się związanymi określonymi w niej zasadami postępowania oraz zdobytymi informacjami niezbędnymi do przygotowania oferty.
3. **OFERUJE/EMY** realizację przedmiotu zamówienia za:
cenę (całkowite wynagrodzenie) netto: zł
(słownie złotych:,/100)
podatek VAT: 22 %- zł
(słownie złotych:,/100)
cenę (całkowite wynagrodzenie) brutto: zł

(słownie złotych:/100).

4. **OŚWIADCZAM/Y**, że oferowana cena jest stała i obowiązuje przez cały okres realizacji zamówienia.
5. **OŚWIADCZAM/Y**, że na wykonane roboty budowlane udziela się 36 miesięcznej gwarancji **AKCEPTUJĘ/EMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.
6. **UWAŻAM/Y SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. **OŚWIADCZAM/Y**, że zamierzamy / nie zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie:
8. **OŚWIADCZAM/Y**, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od do informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. **OŚWIADCZAM/Y**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, określonymi w SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:.....
11. **OFERTĘ** niniejszą składam/y nakolejno ponumerowanych stronach.
12. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, są:
 - kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie kosztorysu „ślepego” stanowiącego załącznik Nr 4 do SIWZ,
 - oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy (załącznik Nr 5 do SIWZ),
 - oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik Nr 6 do SIWZ),
 - wykaz wykonanych zamówień (załącznik Nr 7 do SIWZ),
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (załącznik nr 8 do SIWZ)
 - inne....
13. Proszę/prosimy o zwrot wadium na następujący numer rachunku bankowego:.....

..... dnia 2010 roku

.....
(*podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców*)

*Załącznik nr 4 do SIWZ
nr ref. : RZP B/2010/07/01*



Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

KOSZTORYS OFERTOWY „ŚLEPY”

UWAGA! Kosztorys ofertowy „ślepy” znajduje się w pliku PDF, stanowiącym załącznik pod nazwą „Załącznik nr 4 do SIWZ – KOSZTORYS OFERTOWY ‘ŚLEPY’”



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: **wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury**, oświadczam, oświadczam, iż spełniam warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia 2010 roku

.....
(*podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców*)



Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: **wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury**, oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... dnia 2010 roku

.....
(*podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców*)



Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ
----------------------------	----------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury**, oświadczam/y, że zrealizowaliśmy roboty budowlane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 1.2 SIWZ, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia (brutto)	Daty i miejsca wykonania
1.			
2.			
3.			

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do niniejszego wykazu dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

.....dnia2010 r.

.....
(*podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców*)



Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
----------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury**, oświadczam/y, że dysponujemy lub będziemy dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, spełniającymi warunki określone w Rozdziale V pkt1 ppkt 1.3 SIWZ:

Lp	Nazwisko i imię	Zakres czynności	Kwalifikacje zawodowe/rodzaj uprawnień	Wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

.....dnia2010 r.

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)



Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu 2010 r. w Warszawie pomiędzy:

Ministrem Infrastruktury z siedzibą w Warszawie 00 - 928, ul. Chałubińskiego 4/6 zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Paska – Dyrektora Departamentu Funduszy UE, działającego z upoważnienia Ministra Infrastruktury

a(nazwa/firma) z siedzibą przy....., wpisaną do rejestru(rodzaj rejestru) prowadzonego przez(oznaczenie sądu) pod numerem.....zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

Pana /Panią.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej P.z.p.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowane jest w ramach pomocy technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku „B” Ministerstwa Infrastruktury**, który Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia, znak sprawy: oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy nr: z dnia
2. Podstawą realizacji przedmiotu umowy jest dokumentacja projektowa, składająca się z projektów wykonawczych obejmujących poszczególne branże budowlane, zawartych w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Termin wykonania robót: w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Jako termin zakończenia robót należy rozumieć dzień zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych umową.
3. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do przesunięcia terminu zakończenia robót o czas ich trwania. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót musi być potwierdzone wpisem do Dziennika budowy podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się w kwocie zł netto, (słownie:..... złotych), plus podatek VAT w kwocie... zł, tj. zł brutto, (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszt materiałów budowlanych i robocizny, koszt opracowania dokumentacji powykonawczej, oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.

§ 4

1. Dopuszcza się rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi Wykonawcy wystawionymi na podstawie protokołu odbioru (częściowego lub końcowego) robót zrealizowanych przez Wykonawcę i potwierdzonych bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru Zamawiającego wg procentowego udziału wartości odebranych prac, a w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na roboty, także oświadczenia Podwykonawcy (podpisanego przez osoby upoważnione) o uregulowaniu na jego rzecz wynagrodzenia za dotychczas zrealizowane przez niego roboty.
W przypadku braku takiego oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia mu tego oświadczenia.
2. Płatności częściowe za wykonane roboty, będą realizowane na podstawie faktury VAT, nie częściej niż raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów, po upływie miesiąca, którego płatność częściowa dotyczy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawców i odebrane przez Zamawiającego, dotyczące realizacji odpowiedniej części przedmiotu umowy.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia (z podatkiem VAT), określonego w § 3 ust.1, tj. kwoty złotych brutto.
5. Pozostała część wynagrodzenia za wykonane roboty uregulowana zostanie w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym dokonanie zapłaty w bieżącym roku, nie później jednak niż do dnia 28 grudnia 2010 r. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1, do eksploatacji oraz spełnienie warunków określonych w ust.6.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie uregulowane po złożeniu przez Podwykonawcę (Podwykonawców) oświadczenia o uregulowaniu na ich rzecz wszelkich należności wynikających z wykonanych robót. Dopiero po złożeniu takiego oświadczenia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do niewystawiania faktury do czasu złożenia przez Podwykonawcę (Podwykonawców) oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

7. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia.....
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z przepisami prawa i obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest kierownik robót -.....
4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do czynności związanych z potwierdzeniem wykonanych robót w protokole odbioru i przekazaniu do użytkowania konieczne jest wspólne działanie przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na budowę;
- 2) wydanie Dziennika budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zabezpieczenie w energię elektryczną terenu budowy;
- 4) wyznaczenie pomieszczenia pomocniczego dla Wykonawcy na czas prowadzonych robót;
- 5) sprawdzenie przez inspektora nadzoru jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania.
- 6) dokonanie odbioru robót objętych umową, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, w szczególności:

- 1) zorganizowania i pokrycia wszelkich kosztów robót budowlanych, stosownie do potrzeb remontów i zaplecza;
- 2) Wykonawca odpowiada za zajęty teren prowadzonych robót, zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i pokryje wszelkie koszty z tym związane;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie roboty w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając następujących zasad:
 - a) w dni robocze w godzinach pracy Ministerstwa tj. w godz. 8.15 – 16.15 dopuszcza się wykonywanie tylko robót nieuciążliwych dla użytkowników tj. niehałaśliwych, nie utrudniających komunikację, bezpyłowych i bez drażniących zapachów,

- b) wszystkie pozostałe roboty będą wykonywane w dni robocze, w godzinach 17.00 – 7.30 oraz w dni ustawowo wolne od pracy,
- c) niedopuszczalne jest pozostawianie gruzu, materiałów budowlanych, zakurzonych folii itp. na terenie prowadzonych robót,
- d) zabrania się usuwania zanieczyszczeń budowlanych, resztek zapraw murarskich, farb poprzez wylewanie ich do studzienek ściekowych, umywalek itp.;
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać pracownicy Zamawiającego, jak również osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt;
- 5) zastosowania materiałów posiadających stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa;
- 6) dostarczenia na żądanie inspektora nadzoru Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań dla przekazania instalacji do eksploatacji;
- 7) dostarczenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego, na 7 dni przed odbiorem przedmiotu umowy, następujących dokumentów do sprawdzenia:
 - a) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych;
 - b) aprobaty i certyfikaty materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) protokoły pomiarów instalacji elektrycznej;
- 8) koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 8

- 1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ujętego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy (z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ujętego w § 3 ust. 1,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ujętego w § 3 ust. 1.
- 3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
- 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia ujętego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 9

- 1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub, gdy opóźnia się o 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 P.z.p.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT), tj. kwotę: zł, (słownie złotych:) w formie....., wpłacone/zdeponowane
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Część stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru robót **(potwierdzonym podpisaniem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego)**, w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia - pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za jakość robót objętych umową przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego (podpis upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego) odbioru końcowego wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót objętych umową przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego (podpis upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego) odbioru końcowego wykonania robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, o stwierdzonych w okresie gwarancji wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń, o której mowa § 10 ust. 4. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia określonego w § 10 ust. 4, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia na drodze sądowej.

§ 12

1. Umowa nie może być zmieniona w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 144 ust. 1 P.z.p., to jest w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a które uniemożliwiałyby wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i celem w przewidzianym w Umowie terminie, poprzez wydłużenie terminu realizacji powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz P.z.p.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: