

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1)</sup>**

z dnia 11 lutego 2009 r.

**w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie**

Na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) sposób prowadzenia w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej;
- 2) dokumenty dołączane do wniosku o wpis do rejestrów, na podstawie których dokonuje się wpisów do centralnych rejestrów;
- 3) wzory centralnych rejestrów, o których mowa w pkt 1.

**§ 2.** Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) centralnych rejestrach - rozumie się przez to centralny rejestr osób posiadających uprawnienia budowlane, centralny rejestr rzeczoznawców budowlanych oraz centralny rejestr ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej;
- 2) uprawnionym - rozumie się przez to osobę, która legitymuje się ostateczną decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych, wydaną przez właściwy organ.

**§ 3. 1.** Centralne rejestry prowadzi Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

2. Wpisów do centralnych rejestrów dokonuje się na podstawie ostatecznych decyzji o:

- 1) nadaniu uprawnień budowlanych, wydanych przez właściwy organ;
- 2) nadaniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego, wydanych przez właściwy organ;
- 3) ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

**§ 4. 1.** Centralne rejestry są prowadzone w postaci zbiorów danych, zapisanych w formie elektronicznej, pozwalającej na sporządzanie wydruków oraz posiadającej zabezpieczenia przed dokonywaniem wpisów przez osoby nieuprawnione.

2. Do wniosków o wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane dołącza się ostateczne decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych, wydane przez właściwe organy.

3. Do wniosków o wpis do centralnych rejestrów rzeczoznawców budowlanych i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej dołącza się akta postępowania administracyjnego, obejmujące dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227 i Nr 210, poz. 1321.

4. Wpis do centralnego rejestru polega na wprowadzeniu do właściwego zbioru danych zawartych w ostatecznych decyzjach, o których mowa w § 3 ust. 2.

5. Z chwilą zamieszczenia danych w centralnym rejestrze wpis uważa się za dokonany.

6. Wpisu do właściwego zbioru danych dokonuje się pod oddzielną pozycją centralnego rejestru, oznaczoną numerem wynikającym z kolejności oraz datą dokonania wpisu.

**§ 5. 1.** Centralne rejestry prowadzi się w formie kart osobowych i zawodowych.

2. Wzory: karty osobowej, karty zawodowej uprawnionych oraz karty zawodowej rzeczoznawców budowlanych określają odpowiednio załączniki nr 1-3 do rozporządzenia.

**§ 6. 1.** Informacje w centralnym rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej zapisywane są na karcie kary prowadzonej w formie elektronicznej.

2. Wzór karty kary określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.

**§ 7. 1.** Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego może wystąpić do właściwego organu o weryfikację przesłanej dokumentacji, określając nieprawidłowości, które powinny zostać usunięte.

2. Na wniosek osoby objętej wpisem Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego dokonuje sprostowania dokonanego wpisu, w przypadku gdy jest on niezgodny z decyzją, o której mowa w § 3 ust. 2, z informacjami zawartymi w tej decyzji lub ze stanem faktycznym.

**§ 8.** Wpisowi podlegają również zmiany i uzupełnienia danych zamieszczonych w centralnych rejestrach oraz wykreślenie z rejestru.

**§ 9. 1.** Dla osób podlegających wpisowi gromadzi się akta rejestrowe obejmujące dokumenty stanowiące podstawę wpisu do rejestru.

2. Akta rejestrowe nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

**§ 10. 1.** Akta rejestrowe, obejmujące dokumenty stanowiące podstawę wpisu do rejestru oraz dokumenty dotyczące postępowania rejestrowego, przechowuje się zgodnie z przepisami dotyczącymi klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji dla celów archiwalnych.

2. Wymienione w ust. 1 akta rejestrowe zabezpiecza się w postaci elektronicznej poprzez wykonanie ich kopii na zewnętrznych informatycznych nośnikach danych oraz w postaci dokonywanych wydruków.

**§ 11.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 13 lutego 2009 r.<sup>3)</sup>

**MINISTER INFRASTRUKTURY**

---

<sup>3)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie (Dz. U. Nr 219, poz. 1868), które utraciło moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia (Dz. U. Nr ,poz. ).

## KARTA OSOBOWA

1. Imiona.
2. Nazwisko.
3. Kod pocztowy.
4. Miejscowość wraz z kodem krajowym rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju TERYT.
5. Ulica.
6. Numer domu.
7. Numer lokalu.
8. Województwo wraz z kodem krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju TERYT.
9. PESEL - w stosunku do osób posiadających obywatelstwo polskie.
10. Numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w stosunku do osób nieposiadających obywatelstwa polskiego.
11. Wykształcenie.
12. Kierunek wykształcenia.
13. Tytuł naukowy i zawodowy.
14. Okręgowa izba samorządu zawodowego.
15. Uwagi.

## KARTA ZAWODOWA UPRAWNIONYCH

### Identyfikacja decyzji

1. Numer decyzji.
2. Data wydania decyzji.
3. Miejsce wydania decyzji.
4. Organ wydający.

### Opis decyzji

5. Podstawa prawna.
6. Dziedzina.
7. Numer uprawnień budowlanych.
8. Zakres.
9. Specjalność.
10. Specjalizacja.
11. Status.
12. Uwagi.

### Rejestracja decyzji

13. Numer kancelaryjny.
14. Pozycja rejestru.
15. Data wpisu do rejestru.

**Dane osobowe** - odnośnik do karty osobowej

## KARTA ZAWODOWA RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH

### Identyfikacja decyzji

1. Numer decyzji.
2. Data wydania decyzji.
3. Miejsce wydania decyzji.
4. Organ wydający.

### Opis decyzji

5. Podstawa prawna.
6. Dziedzina.
7. Zakres rzeczoznawstwa.
8. Specjalność.
9. Status.
10. Uwagi.

### Rejestracja decyzji

11. Numer kancelaryjny.
12. Pozycja rejestru.
13. Data wpisu do rejestru.

**Dane osobowe** - odnośnik do karty osobowej

## KARTA KARY

### Identyfikacja decyzji

1. Numer decyzji o nadaniu uprawnień lub tytułu rzeczoznawcy budowlanego.
2. Data wydania decyzji o nałożeniu kary.
3. Miejsce wydania decyzji o nałożeniu kary.
4. Organ wydający decyzję.
5. Podstawa prawna.

### Opis kary

6. Funkcja uczestnika.
7. Data popełnienia czynu.
8. Miejsce popełnienia czynu.
9. Kwalifikacja prawna czynu.
10. Rodzaj kary.
11. Pierwszy termin egzaminu.
12. Drugi termin egzaminu.
13. Data upływu kary.
14. Status kary.
15. Uwagi dotyczące kary.

### Rejestracja decyzji

16. Numer kancelaryjny.
17. Pozycja rejestru.
18. Data wpisu do rejestru.

**Dane osobowe** - odnośnik do karty osobowej

## UZASADNIENIE

Dotychczas sprawy wzorów oraz sposobów prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej regulowało rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie (Dz. U. Nr 219, poz. 1868). Przepis art. 88a ust. 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) stanowiący podstawę do wydania ww. rozporządzenia nie określał formy prowadzenia centralnych rejestrów, które w związku z tym były prowadzone zarówno w formie papierowej jak i w formie zapisów w bazie danych w systemie informatycznym.

Konieczność wydania nowego rozporządzenia jest następstwem zmian wprowadzonych do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez ustawę z dnia 7 listopada 2008 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 210, poz. 1321). Zgodnie z nowym brzmieniem art. 88a ustawy – Prawo budowlane, w centralnych rejestrach, które mają być prowadzone w formie elektronicznej, powinna zostać dodatkowo zamieszczona w szczególności informacja o: numerze, specjalności i zakresie uprawnień budowlanych, przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego, określeniu zakresu rzeczoznawstwa – w rejestrze rzeczoznawców budowlanych, nałożonej karze z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie – w rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

Wprowadzenie elektronicznej formy centralnych rejestrów związane jest z wdrażaniem projektu e-Nadzór, który jest realizowany z udziałem środków Unii Europejskiej. W ramach tego projektu przewiduje się znacznie szersze niż dotychczas udostępnienie informacji zawartych w prowadzonych centralnych rejestrach osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Jednym z celów projektu e-Nadzór jest zapewnienie wszystkim zainteresowanym jak najszerszego dostępu do informacji zawartych w ww. centralnych rejestrach, które są szczególnie istotne dla inwestorów. W związku z tym konieczne jest wydanie nowego rozporządzenia, które określi m.in. sposób prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w formie elektronicznej. Obowiązek wpisu do centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie dotyczy wszystkich, którzy uzyskali uprawnienia budowlane, tytuł rzeczoznawcy budowlanego lub zostali ukarani z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Wpis do centralnych rejestrów dokonywany jest na podstawie ostatecznej decyzji organu samorządu zawodowego o nadaniu stosownych uprawnień, rzeczoznawstwa bądź ukaraniu. Zgodnie z ustawą - Prawo budowlane potwierdzenie wpisu do centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i rzeczoznawców budowlanych następuje w formie decyzji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego informującej również o numerze pozycji w rejestrze.

Rozporządzenia w § 4 ust. 1 określa, że centralne rejestry będą prowadzone w postaci zbiorów danych zapisanych w formie elektronicznej, pozwalającej jednakże na sporządzanie wydruków oraz posiadającej zabezpieczenia przed dokonywaniem wpisów przez osoby nieuprawnione. Dodatkowym zabezpieczeniem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jest *ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.), którą- zgodnie z art. 2 ust. 2- stosuje się do

przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych, także w przypadku przetwarzania danych poza zbiorem danych. Nie ma zatem potrzeby wprowadzania w tym zakresie dodatkowych zabezpieczeń w rozporządzeniu. Przetwarzanie danych osobowych również będzie zgodne z *ustawą o ochronie danych osobowych*. Prowadzenie rejestrów w formie elektronicznej umożliwi udostępnienie danych określonych w art. 88a ust. 2 ustawy – Prawo budowlane za pośrednictwem strony internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego wszystkim zainteresowanym.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w delegacji ustawowej do wydania nowego rozporządzenia, na ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej został nałożony obowiązek określenia zakresu informacji o nałożonej karze z tytułu odpowiedzialności zawodowej, podlegających wpisowi do centralnego rejestru ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Obejmuje on dane identyfikujące decyzję o nałożeniu kary oraz dane dotyczące nałożonej kary. W związku z czym, w załączniku nr 4 do rozporządzenia określającego wzór karty kary, zamiast opisu decyzji o ukaraniu wprowadzono opis kary z koniecznością podania miejsca, daty popełnienia czynu oraz jego kwalifikacji prawnej powodującej odpowiedzialność zawodową w budownictwie.

Przedmiotowe rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 13 lutego 2009 r., bowiem zgodnie z art. 3 *ustawy z dnia 7 listopada 2008 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów oraz ustawy - Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 210, poz. 1321), dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy- Prawo budowlane, zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych, nie dłużej jednak niż przez dwa miesiące od dnia wejścia w życie ustawy. Powyższy termin dwumiesięczny upływa w dniu 13 lutego br. Zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją na przeszkodzie powyższemu rozwiązaniu.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt został umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury.

Rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Do prac nad projektem nie wpłynęły zgłoszenia podmiotów zainteresowanych pracami nad tym projektem na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

## Ocena Skutków Regulacji

### 1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie

Projektowane zmiany oddziałują na Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obsługujący go Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

### 2. Wyniki konsultacji społecznych

Projekt rozporządzenia w dniu 9.01.2009 r. został poddany konsultacjom społecznym. Projekt przesłano do zaopiniowania następującym podmiotom społecznym.

1. Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego;
2. Krajowa Sekcja Budownictwa NSZZ Solidarność;
3. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
4. Związek Zawodowy „Budowlani”;
5. Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej;
6. Stowarzyszenie Architektów Polskich;
7. Krajowa Izba Urbanistów;
8. Polska Izba Inżynierów Budownictwa;
9. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
10. Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
11. Izba Projektowania Budowlanego;
12. Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa;
13. Polski Związek Firm Deweloperskich.

Podczas konsultacji społecznych żaden z podmiotów nie wniósł uwag do przedmiotowego rozporządzenia. Ponadto podczas obrad Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego strony również nie wniosły żadnych uwag, a tym samym stanowisko Komisji jest pozytywne.

### 3. Wpływ rozporządzenia na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Wprowadzenie elektronicznej formy centralnych rejestrów związane jest z wdrażaniem projektu e-Nadzór, który jest realizowany z udziałem środków Unii Europejskiej. W ramach tego projektu przewiduje się znacznie szersze udostępnienie informacji zawartych w prowadzonych centralnych rejestrach osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. W związku z tym wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

### 4. Wpływ rozporządzenia na rynek pracy

Przepisy przedmiotowego aktu nie będą miały bezpośredniego wpływu na rynek pracy.

### 5. Wpływ rozporządzenia na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Obowiązek wpisu do centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie dotyczy wszystkich, którzy uzyskali uprawnienia budowlane, tytuł rzeczoznawcy budowlanego lub zostali ukarani z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Zapewnienie wszystkim zainteresowanym jak najszerszego dostępu do informacji zawartych w ww. centralnych rejestrach, będą miały pozytywny

wpływ na sprawną realizację zamierzeń w funkcjonowaniu przedsiębiorstw a także na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki.

**6. Wpływ rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny**

Projektowane regulacje będą miały wpływ na sytuację i rozwój regionów poprzez wpływ na przedsiębiorczość. Przewiduje się ewentualną możliwość poprawy sytuacji, także rozwoju regionalnego.